



# PRÉVENIR LES EXPULSIONS LOCATIVES

## Une mobilisation forte des 6 ADIL des 3 plus grandes métropoles françaises

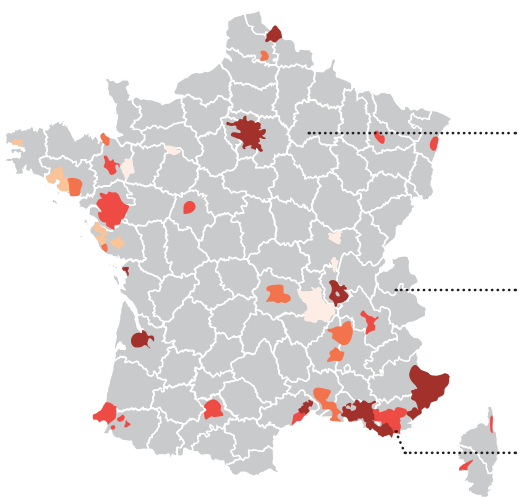
Sur des territoires subissant une tension immobilière forte qui pèse sur les ménages et leur capacité à se loger et dans un contexte d'inflation élevée qui fragilise le budget des ménages, les juristes des ADIL (Agences Départementales d'Information sur le Logement) sont particulièrement sollicités et mobilisés.

### Un contexte particulièrement tendu

#### Des loyers médians élevés...

Niveau de loyer médian au m<sup>2</sup> dans le parc locatif privé en 2021 dans la zone OLL

Zoom sur les 3 plus grandes métropoles françaises



**Agglomération parisienne : 19,5 €/m<sup>2</sup>**



**Agglomération de Lyon : 12 €/m<sup>2</sup>**



**Agglomération d'Aix-Marseille : 12,5 €/m<sup>2</sup>**

Niveau de loyer médian au m<sup>2</sup>



Source : Observatoire des loyers, 2021.



#### ... à mettre en rapport avec le niveau de vie médian des ménages des grandes métropoles...

Métropole de Lyon : 23 200 € (taux de pauvreté : 16%)  
 Métropole d'Aix-Marseille-Provence : 22 340 € (17,9%)  
 Métropole du Grand Paris : 24 200 € (17,8%)  
 France métropolitaine : 22 400 € (13,9%)

Source : INSEE, Filosofi. Géographie au 01/01/2022.



#### ... et avec la tension locative sociale

Métropole de Lyon : 8,5 demandes pour 1 attribution  
 Métropole d'Aix-Marseille-Provence : 8 demandes pour 1 attribution  
 Métropole du Grand Paris : 13,7 demandes pour 1 attribution

Source : Infocentre SNE, 2021.



#### 6 ADIL impliquées

ADIL des Bouches-du-Rhône, ADIL de Paris, ADIL des Hauts-de-Seine, ADIL du Rhône, ADIL de Seine-Saint-Denis, ADIL du Val-de-Marne



## Des ménages confrontés à des problématiques d'impayés locatifs et / ou d'expulsion

**22 304**  
Commandements  
de Payer signalés  
à la CCAPEX

**29 197**  
Assignations  
pour impayés  
de loyers

**14 584**  
Commandements  
de quitter  
les lieux

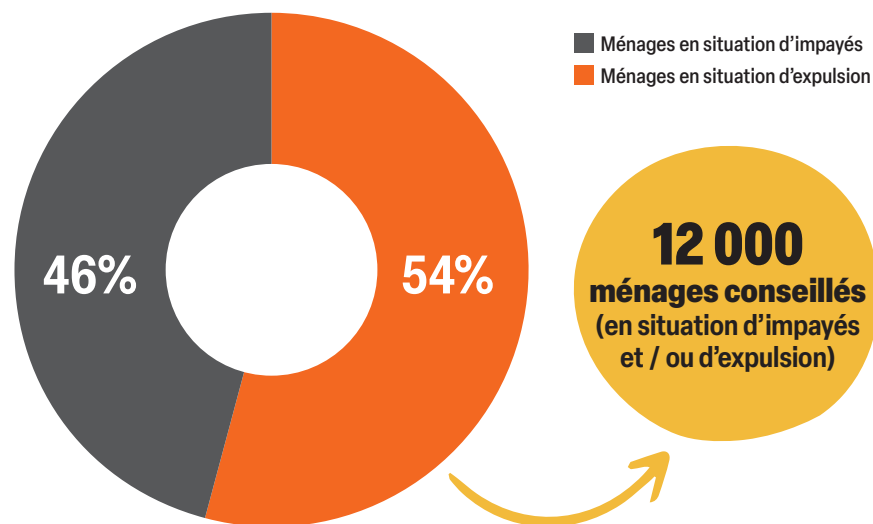
**9 057**  
Concours de  
la Force Publique  
accordés

**4 882**  
Expulsions  
réalisées

Source : Etat, estimations au 01/01/2022.

## 6 ADIL particulièrement impliquées sur le champ de la prévention des impayés de loyer et des expulsions, à chaque étape de la procédure

### Répartition des ménages conseillés par une des 6 ADIL selon le stade de la procédure en 2022



Source : Adilstaweb, 2022.

### Une expertise juridique à la disposition des ménage (locataires et propriétaires) et des professionnels

- Des lignes téléphoniques dédiées
- Une mission socle des ADIL :
  - Information sur les différents stades de la procédure
  - Informations sur les différentes aides mobilisables
  - Aide du ménage dans la rédaction de courriers
  - Orientation vers les services adéquats et les partenaires
  - Aide, si nécessaire à la saisine de la CCAPEX
- Des ADIL allant plus loin via l'accompagnement et le suivi des ménages :
  - Un diagnostic juridique (vérification de la dette et évaluation des droits et obligations des parties) avec des préconisations adaptées
  - Des voies de règlement amiable recherchée (plan d'apurement, orientation vers un conciliateur de justice, saisine de la commission départementale de conciliation (CDC))
  - Suivi des ménages
  - Une mobilisation des aides sociales pour une reprise du paiement
  - Une aide au suivi budgétaire et au maintien dans les lieux (FSL, aides d'Action Logement, ...)
  - Une orientation vers le parc social
  - Des orientations au-delà du cadre de la prévention des expulsions (lutte contre l'habitat indigne, etc.)