



Le marché du logement neuf en Ile-de-France

Annexes : Les données statistiques communales



Données Issues de la base **ECLAIR** des ADIL

Étude réalisée par l'Observatoire du logement de l'ADIL de Paris

Agence Départementale d'Information sur le Logement

L'immobilier neuf à Paris en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
1 ^{er}	Collectif	4	8	4	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
3 ^{ème}	Collectif	4	8	4	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
4 ^{ème}	Collectif	9	0	7	18 171	67
	Individuel	0	0	0	-	-
6 ^{ème}	Collectif	3	7	4	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
7 ^{ème}	Collectif	15	5	8	27 114	75
	Individuel	0	0	0	-	-
10 ^{ème}	Collectif	6	8	2	15 240	83
	Individuel	0	0	0	-	-
11 ^{ème}	Collectif	10	10	13	14 577	77
	Individuel	0	0	0	-	-
12 ^{ème}	Collectif	17	16	16	14 317	52
	Individuel	9	25	16	12 843	97
13 ^{ème}	Collectif	141	44	195	12 307	63
	Individuel	0	0	0	-	-
14 ^{ème}	Collectif	10	12	8	16 099	83
	Individuel	6	14	8	17 806	93
15 ^{ème}	Collectif	113	125	102	18 104	70
	Individuel	1	0	0	ns	ns
16 ^{ème}	Collectif	18	15	15	19 322	45
	Individuel	0	0	0	-	-
17 ^{ème}	Collectif	16	16	6	12 093	45
	Individuel	0	0	0	-	-
18 ^{ème}	Collectif	36	21	35	14 137	78
	Individuel	0	0	0	-	-
19 ^{ème}	Collectif	57	175	175	11 724	57
	Individuel	1	1	0	ns	ns
20 ^{ème}	Collectif	184	234	128	12 729	61
	Individuel	5	7	2	17 183	91
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	643	704	722	14 335	64
	Individuel	22	47	26	15 133	104
	Total	665	751	748		

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ANTONY	Collectif	351	298	231	7 304	74
	Individuel	12	8	1	5 849	110
ASNIÈRES SUR SEINE	Collectif	437	646	429	7 446	62
	Individuel	3	10	7	ns	ns
BAGNEUX	Collectif	471	457	234	5 918	73
	Individuel	0	0	0	-	-
BOIS- COLOMBES	Collectif	60	94	58	6 885	64
	Individuel	1	0	1	ns	ns
BOULOGNE BILLANCOURT	Collectif	266	310	89	14 020	66
	Individuel	0	0	0	-	-
BOURG LA REINE	Collectif	39	26	14	9 059	64
	Individuel	0	0	2	0	0
CHÂTENAY MALABRY	Collectif	736	450	431	7 166	73
	Individuel	8	8	10	7 667	122
CHÂTILLON	Collectif	70	55	12	8 053	60
	Individuel	10	0	1	8 570	136
CHAVILLE	Collectif	2	4	8	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
CLAMART	Collectif	760	730	457	7 467	70
	Individuel	7	9	11	7 530	134
CLICHY	Collectif	298	249	248	8 665	75
	Individuel	0	0	0	-	-
COLOMBES	Collectif	553	598	449	6 176	63
	Individuel	5	9	8	9 625	113
COURBEVOIE	Collectif	163	148	171	8 768	66
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY-AUX-ROSES	Collectif	77	47	90	7 803	57
	Individuel	11	85	74	7 003	89
GARCHES	Collectif	222	291	151	9 019	71
	Individuel	7	11	10	10 845	178
LA GARENNE COLOMBES	Collectif	86	124	41	10 309	71
	Individuel	0	0	0	-	-
GENNEVILLIERS	Collectif	66	114	85	5 806	78
	Individuel	0	0	0	-	-
ISSY LES MOULINEAUX	Collectif	382	456	263	11 431	65
	Individuel	0	0	1	0	0
LEVALLOIS PERRET	Collectif	52	49	26	13 064	70
	Individuel	0	0	0	-	-
MALAKOFF	Collectif	18	1	9	7 635	83
	Individuel	0	0	0	-	-
MARNES-LA-COQUETTE	Collectif	12	6	0	8 849	52
	Individuel	0	0	0	-	-
MEUDON	Collectif	45	34	111	7 481	71
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
MONTROUGE					
Collectif	60	32	19	10 457	68
Individuel	0	0	0	-	-
NANTERRE					
Collectif	4	1	10	ns	ns
Individuel	1	0	0	ns	ns
NEUILLY SUR SEINE					
Collectif	17	16	16	16 092	85
Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS ROBINSON					
Collectif	661	468	388	6 600	72
Individuel	0	0	0	-	-
PUTEAUX					
Collectif	150	145	144	10 293	75
Individuel	2	4	2	ns	ns
RUEIL MALMAISON					
Collectif	330	247	249	7 746	63
Individuel	14	9	1	8 075	163
ST CLOUD					
Collectif	82	61	19	10 954	84
Individuel	2	2	0	ns	ns
SCEAUX					
Collectif	113	125	90	9 417	71
Individuel	14	27	13	11 201	140
SEVRES					
Collectif	7	0	0	9 228	71
Individuel	0	0	0	-	-
SURESNES					
Collectif	147	97	80	8 982	63
Individuel	0	0	0	-	-
VANVES					
Collectif	254	91	91	9 913	59
Individuel	0	0	0	-	-
VAUCRESSON					
Collectif	28	4	1	7 503	82
Individuel	4	0	0	ns	ns
VILLE D'AVRAY					
Collectif	19	0	2	8 784	80
Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLENEUVE-LA-GARENNE					
Collectif	140	218	114	5 450	62
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	7 178	6 692	4 830	8 073	69
Individuel	103	182	142	8 533	132
Total	7 281	6 874	4 972		

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
AUBERVILLIERS	Collectif	898	1 240	520	5 940	63
	Individuel	3	4	1	ns	ns
AULNAY SOUS BOIS	Collectif	132	20	92	4 687	53
	Individuel	11	0	0	3 085	82
BAGNOLET	Collectif	20	18	8	7 318	72
	Individuel	0	0	0	-	-
LE BLANC MESNIL	Collectif	1 005	1 158	812	4 878	63
	Individuel	5	4	7	5 738	86
BOBIGNY	Collectif	263	132	204	4 481	69
	Individuel	0	0	0	-	-
BONDY	Collectif	328	420	172	4 390	65
	Individuel	2	0	3	ns	ns
LE BOURGET	Collectif	171	174	76	5 144	60
	Individuel	0	0	0	-	-
CLICHY-SOUS-BOIS	Collectif	82	86	11	3 341	65
	Individuel	0	0	0	-	-
LA COURNEUVE	Collectif	175	300	128	4 470	69
	Individuel	0	0	0	-	-
DRANCY	Collectif	399	366	179	4 408	62
	Individuel	0	0	0	-	-
DUGNY	Collectif	144	237	119	4 365	68
	Individuel	0	2	0	-	-
ÉPINAY SUR SEINE	Collectif	151	91	46	4 860	64
	Individuel	6	0	0	4 936	90
GAGNY	Collectif	182	104	91	5 218	57
	Individuel	0	0	0	-	-
GOURNAY-SUR-MARNE	Collectif	32	13	58	5 253	58
	Individuel	0	0	0	-	-
LES LILAS	Collectif	6	11	5	11 048	72
	Individuel	0	0	0	-	-
LIVRY GARGAN	Collectif	58	18	81	4 464	64
	individuel	0	0	0	-	-
MONTFERMEIL	Collectif	132	94	9	4 294	63
	individuel	0	0	0	-	-
MONTREUIL	Collectif	98	140	117	6 601	68
	individuel	3	6	3	ns	ns
NEUILLY PLAISANCE	Collectif	296	221	189	6 143	60
	Individuel	4	6	4	ns	ns
NEUILLY SUR MARNE	Collectif	32	31	15	4 616	67
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE GRAND	Collectif	841	1 028	562	5 472	64
	Individuel	56	44	9	5 906	99
NOISY LE SEC	Collectif	46	87	90	4 429	64
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
PANTIN	Collectif	159	143	55	5 218	62
	Individuel	1	0	0	ns	ns
LES PAVILLONS SOUS BOIS	Collectif	14	3	25	4 123	70
	Individuel	0	0	0	-	-
PIERREFITTE SUR SEINE	Collectif	64	90	111	3 516	64
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PRÉ SAINT GERVAIS	Collectif	10	1	5	7 389	77
	Individuel	0	0	0	-	-
LE RAINCY	Collectif	13	23	10	6 318	59
	Individuel	0	0	0	-	-
ROMAINVILLE	Collectif	238	304	208	5 366	61
	Individuel	9	21	24	6 513	87
ROSNY SOUS BOIS	Collectif	87	60	80	5 483	66
	Individuel	31	31	8	5 169	78
ST DENIS	Collectif	46	56	38	5 115	68
	Individuel	0	0	0	-	-
ST OUEN	Collectif	574	459	326	7 582	71
	Individuel	10	1	0	6 107	96
SEVRAN	Collectif	0	0	10	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
STAINS	Collectif	265	325	156	3 827	69
	Individuel	0	0	0	-	-
TREMBLAY EN FRANCE	Collectif	46	46	14	3 845	57
	Individuel	0	0	0	-	-
VAUJOURS	Collectif	6	45	43	4 353	67
	Individuel	5	6	1	5 641	81
VILLEMOMBLE	Collectif	213	190	95	5 684	57
	Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLEPINTE	Collectif	171	104	94	4 174	59
	Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	7 397	7 838	4 854	5 253	64
	Individuel	148	125	60	5 517	94
	Total	7 545	7 963	4 914		

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ABLON-SUR-SEINE	Collectif	20	0	0	4 576	70
	Individuel	0	0	0	-	-
ALFORTVILLE	Collectif	261	351	194	6 459	59
	Individuel	0	0	0	-	-
ARCUEIL	Collectif	3	0	-3	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISSY SAINT LÉGER	Collectif	130	192	113	4 731	70
	Individuel	0	0	0	-	-
BONNEUIL SUR MARNE	Collectif	0	0	5	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
BRY SUR MARNE	Collectif	49	90	68	5 983	61
	Individuel	7	5	2	6 392	122
CACHAN	Collectif	40	29	33	6 541	72
	Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPIGNY SUR MARNE	Collectif	401	444	273	6 014	60
	Individuel	20	42	22	5 755	69
CHARENTON LE PONT	Collectif	21	13	26	11 703	87
	Individuel	0	0	0	-	-
CHENNEVIERES SUR MARNE	Collectif	369	406	226	5 742	58
	Individuel	23	50	50	5 738	98
CHEVILLY LARUE	Collectif	168	198	76	6 400	57
	Individuel	0	0	0	-	-
CHOISY LE ROI	Collectif	29	47	31	4 681	69
	Individuel	0	0	0	-	-
CRÉTEIL	Collectif	314	295	108	5 231	59
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY SOUS BOIS	Collectif	149	75	54	6 113	67
	Individuel	2	2	0	ns	ns
FRESNES	Collectif	31	1	11	5 729	64
	Individuel	0	0	0	-	-
GENTILLY	Collectif	62	84	22	7 850	63
	Individuel	3	0	0	ns	ns
L'HAY LES ROSES	Collectif	278	327	213	6 779	61
	Individuel	0	0	0	-	-
IVRY SUR SEINE	Collectif	332	510	180	6 529	67
	Individuel	0	0	0	-	-
JOINVILLE-LE-PONT	Collectif	43	51	8	9 774	62
	Individuel	0	0	0	-	-
LE KREMLIN BICÊTRE	Collectif	27	42	20	8 156	63
	Individuel	0	0	0	-	-
LIMEIL BRÉVANNES	Collectif	8	3	13	4 862	65
	Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS ALFORT	Collectif	380	384	158	7 617	62
	Individuel	3	5	2	ns	ns
NOGENT SUR MARNE	Collectif	73	103	84	8 268	69
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
NOISEAU	Collectif	75	116	42	4 599	61
	Individuel	0	0	0	-	-
ORLY	Collectif	160	279	119	4 973	62
	Individuel	0	0	0	-	-
ORMESSON SUR MARNE	Collectif	41	42	40	5 669	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PERREUX SUR MARNE	Collectif	331	396	351	7 595	61
	Individuel	16	31	15	7 067	67
LE PLESSIS TRÉVISE	Collectif	99	124	68	5 202	59
	Individuel	0	0	0	-	-
LA QUEUE EN BRIE	Collectif	72	77	9	4 798	53
	Individuel	0	0	0	-	-
RUNGIS	Collectif	19	2	4	5 305	67
	Individuel	3	0	1	ns	ns
ST MANDÉ	Collectif	27	29	21	14 622	75
	Individuel	0	0	0	-	-
ST MAUR DES FOSSÉS	Collectif	742	616	496	8 168	64
	Individuel	19	30	20	9 000	105
ST MAURICE	Collectif	46	28	15	8 954	59
	Individuel	2	1	1	ns	ns
SANTENY	Collectif	10	10	0	3 498	66
	Individuel	0	0	0	-	-
SUCY EN BRIE	Collectif	91	90	34	6 099	62
	Individuel	0	0	0	-	-
THIAIS	Collectif	214	141	56	5 662	58
	Individuel	2	0	6	ns	ns
VALENTON	Collectif	139	180	41	4 304	56
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEJUIF	Collectif	340	327	93	6 206	63
	Individuel	3	11	8	ns	ns
VILLENEUVE LE ROI	Collectif	34	83	59	4 398	62
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLENEUVE ST GEORGES	Collectif	124	294	201	3 996	59
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLIERS SUR MARNE	Collectif	344	507	391	5 605	58
	Individuel	0	0	3	-	-
VINCENNES	Collectif	14	12	38	11 849	63
	Individuel	0	0	0	-	-
VITRY SUR SEINE	Collectif	205	291	197	4 545	73
	Individuel	5	9	4	5 711	97
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	6 315	7 289	4 188	6 381	62
	Individuel	108	186	134	6 795	91
	Total	6 423	7 475	4 322		

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
AVON	Collectif	97	86	44	4 516	60
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISSISE-LE-ROI	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	2	3	8	ns	ns
BRIE COMTE ROBERT	Collectif	39	22	25	4 442	57
	Individuel	0	0	0	-	-
BROU-SUR-CHANTEREINE	Collectif	48	53	19	3 827	63
	Individuel	0	0	0	-	-
BUSSY ST GEORGES	Collectif	319	367	408	5 201	63
	Individuel	14	13	8	4 443	138
CHALIFERT	Collectif	31	0	0	4 885	67
	Individuel	6	0	0	3 574	70
CHAMPAGNE-SUR-SEINE	Collectif	7	22	15	3 496	63
	Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPS SUR MARNE	Collectif	33	16	72	4 431	68
	Individuel	8	0	1	4 586	92
CHANTELOUP-EN-BRIE	Collectif	48	49	3	4 208	61
	Individuel	10	10	1	4 701	91
CHELLES	Collectif	119	89	140	5 032	63
	Individuel	0	0	0	-	-
CHESSY	Collectif	142	89	100	4 974	69
	Individuel	0	0	0	-	-
CLAYE SOUILLY	Collectif	61	52	35	4 330	64
	Individuel	0	0	0	-	-
COLLÉGIEN	Collectif	33	51	18	3 913	69
	Individuel	0	0	0	-	-
COMBS LA VILLE	Collectif	142	160	93	4 718	62
	Individuel	16	2	10	4 268	93
COULOMMIERS	Collectif	62	44	61	3 997	53
	Individuel	1	1	4	ns	ns
COUPVRAY	Collectif	104	86	114	4 867	68
	Individuel	71	99	76	4 602	103
DAMMARIE LÈS LYS	Collectif	171	78	34	3 985	62
	Individuel	0	0	0	-	-
DAMP MART	Collectif	38	39	25	4 464	64
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉMERAINVILLE	Collectif	41	73	39	5 064	51
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTAINEBLEAU	Collectif	135	180	45	6 779	77
	Individuel	0	0	0	-	-
GRETZ ARMAINVILLIERS	Collectif	24	1	5	4 282	61
	Individuel	0	0	0	-	-
GRISY-SUISNES	Collectif	6	0	3	4 353	42
	Individuel	0	0	0	-	-
LAGNY SUR MARNE	Collectif	145	176	76	4 770	64
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
LIEUSAIN	Collectif	36	11	60	5 128	52
	Individuel	0	0	5	0	0
LIVRY SUR SEINE	Collectif	145	184	62	5 833	72
	Individuel	6	5	2	4 311	85
LOGNES	Collectif	225	66	60	4 806	62
	Individuel	0	0	0	-	-
MAGNY LE HONGRE	Collectif	29	10	18	4 888	74
	Individuel	14	0	0	6 394	318
MAREUIL LÈS MEAUX	Collectif	6	1	11	3 858	66
	Individuel	0	0	0	-	-
MARLES EN BRIE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	23	0	0	3 559	91
MAROLLES-EN-BRIE	Collectif	35	19	8	4 707	60
	Individuel	1	0	0	ns	ns
MEAUX	Collectif	288	396	362	4 176	60
	Individuel	15	15	2	3 349	90
LA MÉE SUR SEINE	Collectif	110	118	79	4 131	57
	Individuel	0	0	2	-	-
MELUN	Collectif	407	324	274	3 596	66
	Individuel	4	23	19	ns	ns
MESSY	Collectif	15	0	11	4 106	56
	Individuel	0	0	0	-	-
MITRY MORY	Collectif	43	106	84	3 718	76
	Individuel	6	0	0	3 893	100
MOISSY CRAMAYEL	Collectif	48	126	107	4 447	63
	Individuel	11	25	16	4 051	89
MONTEREAU FAULT YONNE	Collectif	13	83	70	5 388	44
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTEVRAIN	Collectif	66	85	81	4 990	62
	Individuel	10	9	9	4 055	114
MOUSSY LE VIEUX	Collectif	36	0	0	3 951	55
	Individuel	0	0	0	-	-
NEMOURS	Collectif	56	35	23	3 594	63
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISIEL	Collectif	43	44	19	4 144	63
	Individuel	0	0	0	-	-
OTHIS	Collectif	18	11	26	4 119	49
	Individuel	0	0	0	-	-
OZOIR LA FERRIÈRE	Collectif	309	151	45	4 413	56
	Individuel	0	2	8	-	-
POMPONNE	Collectif	83	96	13	5 469	57
	Individuel	0	0	0	-	-
PONTAULT-COMBAULT	Collectif	117	146	84	4 582	59
	Individuel	2	0	1	ns	ns
PRINGY	Collectif	15	0	8	3 747	53
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
PROVINS	Collectif	101	80	48	3 394	58
	Individuel	0	0	0	-	-
LA ROCHETTE	Collectif	56	0	0	3 460	61
	Individuel	17	23	6	3 546	124
ROISSY EN BRIE	Collectif	17	26	36	4 305	70
	Individuel	0	0	0	-	-
REAU	Collectif	14	29	15	3 979	64
	Individuel	0	0	0	-	-
ST FARGEAU PONTIERRY	Collectif	13	0	-1	3 885	69
	Individuel	0	0	0	-	-
ST THIBAUT DES VIGNES	Collectif	42	53	12	4 600	57
	Individuel	13	13	0	4 755	104
SAMOIS-SUR-SEINE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	5	5	0	3 693	107
SAVIGNY LE TEMPLE	Collectif	88	47	27	4 018	59
	Individuel	20	13	7	4 200	82
SERRIS	Collectif	237	144	123	5 213	70
	Individuel	36	13	14	4 946	90
THOMERY	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	3	0	ns	ns
TORCY	Collectif	21	1	82	3 862	76
	Individuel	0	0	0	-	-
TOURNAN EN BRIE	Collectif	78	65	3	4 939	56
	Individuel	2	4	2	ns	ns
TRILPORT	Collectif	12	6	7	3 905	47
	Individuel	0	0	0	-	-
VAIRES SUR MARNE	Collectif	43	30	20	5 506	53
	Individuel	0	0	0	-	-
VAUX LE PENIL	Collectif	34	35	12	4 960	55
	Individuel	0	0	0	-	-
VERT-SAINT-DENIS	Collectif	20	38	18	4 322	56
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEPARISIS	Collectif	3	3	10	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEVAUDÉ	Collectif	28	5	5	4 198	69
	Individuel	3	6	6	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	4 795	4 281	3 298	4 574	63
	Individuel	323	281	213	4 338	108
	Total	5 118	4 562	3 511		

L'immobilier neuf dans les Yvelines en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ACHÈRES	Collectif	7	1	31	5 219	61
	Individuel	0	0	0	-	-
ANDRÉSY	Collectif	38	45	7	5 814	60
	Individuel	0	0	0	-	-
AUBERGENVILLE	Collectif	130	165	71	4 420	57
	Individuel	0	13	16	-	-
BOINVILLIERS	Collectif	40	98	58	3 880	56
	Individuel	0	0	0	-	-
BOIS D'ARCY	Collectif	6	1	53	4 661	67
	Individuel	0	0	1	-	-
BOUGIVAL	Collectif	55	20	5	5 830	65
	Individuel	0	0	0	-	-
CARRIÈRES SOUS POISSY	Collectif	186	322	300	4 829	61
	Individuel	4	6	14	ns	ns
CARRIÈRES SUR SEINE	Collectif	9	9	0	3 736	60
	Individuel	0	0	0	-	-
CHAMBOURCY	Collectif	16	28	12	6 069	63
	Individuel	2	0	3	ns	ns
CHATOU	Collectif	51	35	29	7 287	59
	Individuel	0	0	0	-	-
LE CHESNAY	Collectif	36	61	37	8 648	87
	Individuel	4	6	2	ns	ns
CHEVREUSE	Collectif	18	22	25	5 332	81
	Individuel	3	5	5	ns	ns
CHATEAUFORT	Collectif	17	29	12	5 113	61
	Individuel	0	0	0	-	-
LES CLAYES SOUS BOIS	Collectif	105	108	29	5 281	62
	Individuel	0	0	0	-	-
CONFLANS STE HONORINE	Collectif	124	174	123	4 439	63
	Individuel	1	16	15	4 783	83
CRESPIÈRES	Collectif	5	8	14	5 026	67
	Individuel	2	6	7	ns	ns
CROISSY SUR SEINE	Collectif	21	0	1	7 569	69
	Individuel	8	0	0	7 715	109
ECQUEVILLY	Collectif	15	0	0	4 031	50
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉLANCOURT	Collectif	19	39	22	4 703	67
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉPÔNE	Collectif	14	16	24	3 960	87
	Individuel	13	15	15	4 337	96
FONTENAY LE FLEURY	Collectif	12	0	0	5 082	51
	Individuel	0	0	0	-	-
FRENEUSE	Collectif	31	55	28	3 352	66
	Individuel	0	0	1	-	-
GARGENVILLE	Collectif	100	165	142	4 119	61
	Individuel	24	28	4	4 011	82

L'immobilier neuf dans les Yvelines en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
GUYANCOURT					
Collectif	15	12	75	5 341	73
Individuel	0	0	0	-	-
HARDRICOURT					
Collectif	53	98	52	4 618	57
Individuel	0	0	0	-	-
HOUILLES					
Collectif	50	0	10	6 468	58
Individuel	0	0	0	-	-
JOUARS PONTCHARTRAIN					
Collectif	62	87	42	5 341	65
Individuel	2	7	5	ns	ns
JOUY EN JOSAS					
Collectif	59	31	0	5 102	67
Individuel	7	7	0	7 535	105
LIMAY					
Collectif	8	0	0	2 402	60
Individuel	0	0	0	-	-
MAGNANVILLE					
Collectif	76	98	22	3 863	58
Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS LAFFITTE					
Collectif	72	60	16	8 852	64
Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA JOLIE					
Collectif	27	56	30	4 558	63
Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA VILLE					
Collectif	60	95	60	3 898	57
Individuel	1	1	0	ns	ns
MAREIL SUR MAULDRE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	0	2	19	-	-
MARLY LE ROI					
Collectif	40	51	22	7 770	59
Individuel	8	8	0	8 777	101
MAUREPAS					
Collectif	51	81	48	4 382	53
Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-LE-ROI					
Collectif	14	48	59	5 811	74
Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-ST-DENIS					
Collectif	6	15	9	4 346	66
Individuel	0	0	0	-	-
MEULAN-EN-YVELINES					
Collectif	48	62	30	4 504	50
Individuel	5	0	0	3 406	94
MONTESSON					
Collectif	43	9	14	6 776	55
Individuel	6	10	4	6 570	114
MONTFORT L'AMAURY					
Collectif	1	0	2	ns	ns
Individuel	8	2	1	4 538	89
MONTIGNY-LE-BRETONNEUX					
Collectif	53	58	34	5 714	76
Individuel	5	0	-1	5 455	119
MORAINVILLIERS					
Collectif	15	25	14	4 524	73
Individuel	17	19	2	5 162	122
LES MUREAUX					
Collectif	65	3	26	4 348	54
Individuel	0	0	0	-	-
NEAUPHLE-LE-CHATEAU					
Collectif	7	13	6	5 372	56
Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE ROI					
Collectif	20	25	17	6 049	75
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Yvelines en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
LE PECQ	Collectif	13	32	38	8 223	99
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PERRAY EN YVELINES	Collectif	8	0	0	3 774	57
	Individuel	0	0	0	-	-
PLAISIR	Collectif	281	322	84	5 383	58
	Individuel	0	0	0	-	-
POISSY	Collectif	180	210	234	5 145	62
	Individuel	13	8	7	5 051	144
LE PORT MARLY	Collectif	17	12	23	6 122	72
	Individuel	2	0	2	ns	ns
RAMBOUILLET	Collectif	33	0	12	5 348	72
	Individuel	2	0	0	ns	ns
RENNEMOULIN	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	-3	ns	ns
ROSNY SUR SEINE	Collectif	29	3	1	3 527	67
	Individuel	3	0	0	ns	ns
ST CYR L'ÉCOLE	Collectif	436	375	185	5 781	61
	Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN EN LAYE	Collectif	161	90	64	8 792	69
	Individuel	9	6	2	10 547	191
ST HILARION	Collectif	32	0	0	3 768	75
	Individuel	0	0	0	-	-
ST REMY LES CHEVREUSE	Collectif	38	7	9	5 781	72
	Individuel	0	0	0	-	-
SARTROUVILLE	Collectif	208	292	223	5 027	61
	Individuel	0	0	13	-	-
THIVERAL GRIGNON	Collectif	18	25	34	4 781	70
	Individuel	5	9	4	4 982	105
TRAPPES	Collectif	55	18	51	3 414	60
	Individuel	0	0	0	-	-
VERNEUIL SUR SEINE	Collectif	27	43	74	5 387	75
	Individuel	2	0	0	ns	ns
VERNOUILLET	Collectif	20	6	39	4 544	58
	Individuel	2	6	4	ns	ns
VERSAILLES	Collectif	160	235	114	8 502	79
	Individuel	53	54	9	9 514	123
LE VÉSINET	Collectif	10	0	16	7 891	70
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLENES SUR SEINE	Collectif	20	51	31	5 827	64
	Individuel	0	0	0	-	-
VIROFLAY	Collectif	86	22	30	7 025	68
	Individuel	5	0	0	7 898	118
VOISINS-LE-BRETONNEUX	Collectif	198	316	263	5 232	73
	Individuel	3	7	6	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	3 932	4 387	3 143	5 557	64
	Individuel	225	249	162	6 667	114
	Total	4 157	4 636	3 305		

L'immobilier neuf dans l'Essonne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ANGERVILLIERS	Collectif	4	0	0	ns	ns
	Individuel	22	22	0	3 619	89
ARPAJON	Collectif	173	115	147	4 350	70
	Individuel	21	1	4	3 950	89
ATHIS MONS	Collectif	80	81	28	4 372	53
	Individuel	0	0	0	-	-
BALLANCOURT SUR ESSONNE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	24	47	23	3 739	83
BALLAINVILLIERS	Collectif	47	83	47	4 345	67
	Individuel	0	0	0	-	-
BIÈVRES	Collectif	4	1	1	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BONDOUFLE	Collectif	24	83	96	3 960	54
	Individuel	0	0	2	-	-
BOUSSY-SAINT-ANTOINE	Collectif	3	0	15	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BRÉTIGNY SUR ORGE	Collectif	47	68	30	4 883	66
	Individuel	6	6	0	4 773	91
BRUNOY	Collectif	61	104	43	5 909	65
	Individuel	2	2	0	ns	ns
BRUYÈRES LE CHÂTEL	Collectif	17	0	18	4 419	62
	Individuel	7	0	6	4 500	80
BURES SUR YVETTE	Collectif	7	10	3	6 164	66
	Individuel	0	0	0	-	-
CERNY	Collectif	22	1	0	3 476	71
	Individuel	6	0	0	3 248	82
CHAMPCUEIL	Collectif	2	5	3	ns	ns
	Individuel	15	14	9	3 290	113
CHAMPLAN	Collectif	21	4	8	5 413	51
	Individuel	0	0	0	-	-
CHILLY MAZARIN	Collectif	99	54	28	4 821	57
	Individuel	0	0	0	-	-
CORBEIL ESSONNES	Collectif	83	147	137	3 055	64
	Individuel	0	0	0	-	-
COURCOURONNES	Collectif	61	63	37	3 726	66
	Individuel	0	0	0	-	-
DOURDAN	Collectif	2	0	9	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
DRAVEIL	Collectif	61	33	54	4 992	64
	Individuel	9	0	2	4 467	108
ÉCHARCON	Collectif	0	0	32	-	-
	Individuel	0	0	7	-	-
ÉPINAY SOUS SÉNART	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	2	ns	ns
ÉPINAY SUR ORGE	Collectif	140	167	85	4 785	61
	Individuel	8	18	21	4 227	99

L'immobilier neuf dans l'Essonne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ÉTAMPES	Collectif	52	36	8	4 343	49
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉVRY	Collectif	73	84	106	3 897	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LA FERTÉ ALAIS	Collectif	5	10	5	3 701	55
	Individuel	13	1	0	3 759	83
GIF-SUR-YVETTE	Collectif	6	51	45	4 833	55
	Individuel	0	0	0	-	-
GOMETZ LA VILLE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	7	5	0	3 779	86
GRIGNY	Collectif	98	3	21	2 574	58
	Individuel	0	0	0	-	-
JUVISY SUR ORGE	Collectif	173	171	117	4 947	62
	Individuel	0	0	0	-	-
LARDY	Collectif	36	40	4	4 325	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LISSES	Collectif	7	18	11	3 832	64
	Individuel	3	8	5	3 601	89
LONGJUMEAU	Collectif	15	22	26	4 533	64
	Individuel	1	0	0	ns	ns
MAROLLES EN HUREPOIX	Collectif	6	13	7	4 322	59
	Individuel	10	15	5	3 870	91
MASSY	Collectif	257	223	203	5 565	70
	Individuel	0	0	0	-	-
MAUCHAMPS	Collectif	6	0	0	3 757	55
	Individuel	5	0	0	3 308	102
MENNECY	Collectif	20	0	13	4 421	60
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTGERON	Collectif	3	0	15	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTLHÉRY	Collectif	122	246	124	4 308	63
	Individuel	20	7	66	4 516	63
MORANGIS	Collectif	43	20	71	4 503	60
	Individuel	0	0	0	-	-
MORSANG-SUR-ORGE	Collectif	31	0	0	3 961	72
	Individuel	0	0	0	-	-
LA NORVILLE	Collectif	5	0	0	5 785	40
	Individuel	0	0	0	-	-
OLLAINVILLE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	14	17	3	3 585	83
ORMOY	Collectif	12	12	20	3 995	60
	Individuel	49	56	45	3 837	87
ORSAY	Collectif	79	86	14	4 751	62
	Individuel	0	0	0	-	-
PALAISEAU	Collectif	3	3	6	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
PARAY VIEILLE POSTE	Collectif	46	42	32	5 027	54
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans l'Essonne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
QUINCY-SOUS-SÉNART					
Collectif	15	18	3	4 776	53
Individuel	0	0	0	-	-
RIS ORANGIS					
Collectif	75	43	40	3 644	61
Individuel	4	2	1	ns	ns
SAINT CHERON					
Collectif	48	58	10	4 022	59
Individuel	11	22	11	3 858	93
STE GENEVIÈVE DES BOIS					
Collectif	127	124	61	4 746	55
Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN LES ARPAJON					
Collectif	14	64	50	4 455	62
Individuel	0	0	0	-	-
ST PIERRE DU PERRAY					
Collectif	57	97	99	4 088	59
Individuel	0	0	0	-	-
SAINTRY SUR SEINE					
Collectif	4	5	1	ns	ns
Individuel	0	0	5	-	-
SAULX LES CHARTREUX					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	14	0	4	4 302	92
SAVIGNY SUR ORGE					
Collectif	32	3	15	4 439	66
Individuel	0	0	0	-	-
SOISY SUR SEINE					
Collectif	22	23	2	5 432	51
Individuel	0	0	0	-	-
TIGERY					
Collectif	6	5	5	4 432	73
Individuel	10	0	13	4 409	76
LES ULIS					
Collectif	6	1	14	3 602	55
Individuel	0	0	0	-	-
VARENNES JARCY					
Collectif	60	0	0	3 896	53
Individuel	0	0	0	-	-
VERRIÈRES LE BUISSON					
Collectif	56	47	5	8 113	55
Individuel	0	0	7	-	-
VIGNEUX SUR SEINE					
Collectif	6	14	33	4 658	57
Individuel	3	4	1	3 691	87
VILLABÉ					
Collectif	11	4	26	4 310	64
Individuel	6	0	0	3 857	84
VILLEBON SUR YVETTE					
Collectif	18	57	47	5 521	67
Individuel	18	0	0	4 362	108
VILLEJUST					
Collectif	20	28	18	4 610	92
Individuel	10	32	27	4 414	85
VILLEMOISSON SUR ORGE					
Collectif	18	42	24	4 974	58
Individuel	0	0	0	-	-
VIRY-CHATILLON					
Collectif	57	57	0	4 332	53
Individuel	39	61	22	5 221	61
WISSOUS					
Collectif	32	11	8	5 457	62
Individuel	0	0	0	-	-
YERRES					
Collectif	17	0	74	4 957	75
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	2 757	2 800	2 206	4 587	62
Individuel	360	340	294	4 098	85
TOTAL	3 117	3 140	2 500		

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ANDILLY	Collectif	0	42	43	-	-
	Individuel	22	45	23	4 526	91
ARGENTEUIL	Collectif	197	243	268	5 398	58
	Individuel	0	0	0	-	-
ARNOUVILLE	Collectif	75	62	21	4 197	58
	Individuel	0	0	0	-	-
BAILLET EN FRANCE	Collectif	6	0	0	4 028	61
	Individuel	1	0	0	ns	ns
BEAUCHAMP	Collectif	46	91	72	4 471	72
	Individuel	0	0	0	-	-
BEAUMONT SUR OISE	Collectif	14	18	25	3 842	71
	Individuel	0	0	0	-	-
BESSANCOURT	Collectif	87	95	51	4 642	60
	Individuel	3	0	3	ns	ns
BEZONS	Collectif	305	510	305	5 779	56
	Individuel	4	12	8	ns	ns
BOISEMONT	Collectif	0	11	31	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
CERGY	Collectif	39	34	248	4 043	73
	Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPAGNE SUR OISE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	21	21	0	3 822	110
CORMEILLES EN PARISIS	Collectif	509	826	412	6 118	68
	Individuel	18	20	6	5 283	82
DEUIL LA BARRE	Collectif	146	150	4	5 799	60
	Individuel	0	0	0	-	-
EAUBONNE	Collectif	12	3	6	4 976	55
	Individuel	0	0	0	-	-
ENGHIEN LES BAINS	Collectif	71	114	48	8 073	72
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉRAGNY	Collectif	35	53	23	5 046	56
	Individuel	15	11	1	4 782	83
ERMONT	Collectif	48	85	37	6 032	54
	Individuel	0	0	0	-	-
FRANCONVILLE	Collectif	123	113	133	5 016	63
	Individuel	0	0	1	-	-
LA-FRETTE-SUR-SEINE	Collectif	35	62	27	5 922	52
	Individuel	0	0	0	-	-
GONESSE	Collectif	0	3	11	-	-
	Individuel	7	15	8	3 564	101
HERBLAY	Collectif	84	161	103	4 959	62
	Individuel	4	4	3	ns	ns
JOUY LE MOUTIER	Collectif	44	14	31	4 139	60
	Individuel	9	0	7	3 756	100
LOUVRES	Collectif	129	129	77	4 507	58
	Individuel	0	0	0	-	-
LUZARCHES	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	21	30	10	4 087	112

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
MAFFLIERS	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	8	8	0	4 204	106
MARLY LA VILLE	Collectif	53	74	21	4 477	59
	Individuel	6	8	2	4 150	91
MOISELLES	Collectif	31	65	34	4 915	56
	Individuel	18	23	5	4 683	92
MONTIGNY-LES-CORMEILLES	Collectif	204	262	113	4 672	63
	Individuel	2	5	3	ns	ns
MONTMAGNY	Collectif	3	7	11	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTMORENCY	Collectif	100	30	0	7 300	57
	Individuel	0	0	0	-	-
MÉRY SUR OISE	Collectif	28	0	0	4 946	64
	Individuel	0	0	0	-	-
NOINTEL	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	11	0	1	4 543	85
OSNY	Collectif	22	0	31	3 769	53
	Individuel	0	0	0	-	-
PARMAIN	Collectif	17	0	0	3 794	63
	Individuel	11	12	1	4 670	95
PERSAN	Collectif	50	-12	0	3 989	52
	Individuel	0	0	0	-	-
PONTOISE	Collectif	131	136	93	4 489	62
	Individuel	1	0	1	ns	ns
PUISEUX EN FRANCE	Collectif	23	35	12	4 143	61
	Individuel	15	89	74	4 458	88
ST LEU LA FORÊT	Collectif	58	84	64	5 619	69
	Individuel	7	16	10	5 588	97
ST WITZ	Collectif	19	29	10	4 801	62
	Individuel	2	7	5	ns	ns
SANNOIS	Collectif	179	293	230	5 594	62
	Individuel	2	7	6	ns	ns
SARCELLES	Collectif	24	5	33	4 256	59
	Individuel	0	0	0	-	-
SOISY SOUS MONTMORENCY	Collectif	6	16	10	5 741	62
	Individuel	0	0	0	-	-
TAVERNY	Collectif	30	78	48	4 857	56
	Individuel	0	0	0	-	-
VALMONDOIS	Collectif	22	31	9	4 641	77
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLAINES-SOUS-BOIS	Collectif	6	17	11	4 035	62
	Individuel	4	4	0	ns	ns
VILLIERS LE BEL	Collectif	191	86	52	4 071	56
	Individuel	20	22	32	4 273	61
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	3 211	4 058	2 807	5 283	62
	Individuel	232	359	213	4 455	92
	Total	3 443	4 417	3 020		

Depuis 1985, les ADIL d'Ile-de-France étudient le marché du logement neuf destiné à l'accession à la propriété en Ile-de-France. Cette analyse donne lieu, chaque trimestre, à la rédaction de notes de conjoncture, ainsi qu'à un bilan annuel résumant les tendances de l'année écoulée.

Cette annexe complète les indicateurs de la conjoncture de l'année 2022. Réalisée par l'ADIL de Paris, elle correspond à une période d'enquête du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022 auprès des promoteurs et commercialisateurs en Ile-de-France. Pour chaque département, est présent le détail communal des mouvements (ventes, mises en vente, logements disponibles) et des prix pratiqués du trimestre.

Note méthodologique

La base de données couvre environ 80% du marché de l'immobilier de l'accession à la propriété privée dans le secteur neuf. La base d'enquête repose sur le croisement des données obtenues par les partenariats des ADIL et des données des annonces de la presse spécialisée. L'enquête est réalisée mensuellement auprès des promoteurs et des commercialisateurs.

La base de données ne prend pas en compte les immeubles vendus en bloc destinés à la location, les résidences avec services comme celles pour les personnes âgées ou les centres d'affaires, les maisons individuelles en secteur diffus, et divers logements ne passant pas par les canaux habituels de commercialisation comme par exemple les datations. En revanche, les pré-commercialisations sont intégrées. Les résultats communiqués ne font l'objet d'aucun redressement statistique.



Contact

clemence.rouhaud@adil75.org

01.42.79.50.57