adil de Paris

Observatoire du Logement de l'ADIL de Paris

Le marché du logement neuf en Ile-de-France

Annexes : Les données statistiques communales

Données Issues de la base ECLAIR des ADIL

Étude réalisée par l'Observatoire du logement de l'ADIL de Paris

L'immobilier neuf à Paris en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
1er					
Collectif	4	8	4	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
3ème					
Collectif	4	8	4	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
4ème					
Collectif	9	0	7	18 171	67
Individuel	0	0	0	-	-
6ème					
Collectif	3	7	4	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
7ème					
Collectif	15	5	8	27 114	75
Individuel	0	0	0	-	-
10ème					
Collectif	6	8	2	15 240	83
Individuel	0	0	0	-	-
11ème					
Collectif	10	10	13	14 577	77
Individuel	0	0	0	-	-
12ème					
Collectif	17	16	16	14 317	52
Individuel	9	25	16	12 843	97
13ème					
Collectif	141	44	195	12 307	63
Individuel	0	0	0	-	-
14ème					
Collectif	10	12	8	16 099	83
Individuel	6	14	8	17 806	93
15ème					
Collectif	113	125	102	18 104	70
Individuel	1	0	0	ns	ns
16ème					
Collectif	18	15	15	19 322	45
Individuel	0	0	0	-	-
17ème					
Collectif	16	16	6	12 093	45
Individuel	0	0	0	-	-
18ème					
Collectif	36	21	35	14 137	78
Individuel	0	0	0	-	-
19ème					
Collectif	57	175	175	11 724	57
Individuel	1	1	0	ns	ns
20ème					
Collectif	184	234	128	12 729	61
Individuel	5	7	2	17 183	91
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	**643**	**704**	**722**	**14 335**	**64**
Individuel	**22**	**47**	**26**	**15 133**	**104**
Total	**665**	**751**	**748**		

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
ANTONY					
Collectif	351	298	231	7 304	74
Individuel	12	8	1	5 849	110
ASNIÈRES SUR SEINE					
Collectif	437	646	429	7 446	62
Individuel	3	10	7	ns	ns
BAGNEUX					
Collectif	471	457	234	5 918	73
Individuel	0	0	0	-	-
BOIS- COLOMBES					
Collectif	60	94	58	6 885	64
Individuel	1	0	1	ns	ns
BOULOGNE BILLANCOURT					
Collectif	266	310	89	14 020	66
Individuel	0	0	0	-	-
BOURG LA REINE					
Collectif	39	26	14	9 059	64
Individuel	0	0	2	0	0
CHÂTENAY MALABRY					
Collectif	736	450	431	7 166	73
Individuel	8	8	10	7 667	122
CHÂTILLON					
Collectif	70	55	12	8 053	60
Individuel	10	0	1	8 570	136
CHAVILLE					
Collectif	2	4	8	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
CLAMART					
Collectif	760	730	457	7 467	70
Individuel	7	9	11	7 530	134
CLICHY					
Collectif	298	249	248	8 665	75
Individuel	0	0	0	-	-
COLOMBES					
Collectif	553	598	449	6 176	63
Individuel	5	9	8	9 625	113
COURBEVOIE					
Collectif	163	148	171	8 768	66
Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY-AUX-ROSES					
Collectif	77	47	90	7 803	57
Individuel	11	85	74	7 003	89
GARCHES					
Collectif	222	291	151	9 019	71
Individuel	7	11	10	10 845	178
LA GARENNE COLOMBES					
Collectif	86	124	41	10 309	71
Individuel	0	0	0	-	-
GENNEVILLIERS					
Collectif	66	114	85	5 806	78
Individuel	0	0	0	-	-
ISSY LES MOULINEAUX					
Collectif	382	456	263	11 431	65
Individuel	0	0	1	0	0
LEVALLOIS PERRET					
Collectif	52	49	26	13 064	70
Individuel	0	0	0	-	-
MALAKOFF					
Collectif	18	1	9	7 635	83
Individuel	0	0	0	-	-
MARNES-LA-COQUETTE					
Collectif	12	6	0	8 849	52
Individuel	0	0	0	-	-
MEUDON					
Collectif	45	34	111	7 481	71
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
MONTROUGE					
Collectif	60	32	19	10 457	68
Individuel	0	0	0	-	-
NANTERRE					
Collectif	4	1	10	ns	ns
Individuel	1	0	0	ns	ns
NEUILLY SUR SEINE					
Collectif	17	16	16	16 092	85
Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS ROBINSON					
Collectif	661	468	388	6 600	72
Individuel	0	0	0	-	-
PUTEAUX					
Collectif	150	145	144	10 293	75
Individuel	2	4	2	ns	ns
RUEIL MALMAISON					
Collectif	330	247	249	7 746	63
Individuel	14	9	1	8 075	163
ST CLOUD					
Collectif	82	61	19	10 954	84
Individuel	2	2	0	ns	ns
SCEAUX					
Collectif	113	125	90	9 417	71
Individuel	14	27	13	11 201	140
SEVRES					
Collectif	7	0	0	9 228	71
Individuel	0	0	0	-	-
SURESNES					
Collectif	147	97	80	8 982	63
Individuel	0	0	0	-	-
VANVES					
Collectif	254	91	91	9 913	59
Individuel	0	0	0	-	-
VAUCRESSON					
Collectif	28	4	1	7 503	82
Individuel	4	0	0	ns	ns
VILLE D'AVRAY					
Collectif	19	0	2	8 784	80
Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLENEUVE-LA-GARENNE					
Collectif	140	218	114	5 450	62
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	**7 178**	**6 692**	**4 830**	**8 073**	**69**
Individuel	**103**	**182**	**142**	**8 533**	**132**
Total	**7 281**	**6 874**	**4 972**		

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
AUBERVILLIERS					
Collectif	898	1 240	520	5 940	63
Individuel	3	4	1	ns	ns
AULNAY SOUS BOIS					
Collectif	132	20	92	4 687	53
Individuel	11	0	0	3 085	82
BAGNOLET					
Collectif	20	18	8	7 318	72
Individuel	0	0	0	-	-
LE BLANC MESNIL					
Collectif	1 005	1 158	812	4 878	63
Individuel	5	4	7	5 738	86
BOBIGNY					
Collectif	263	132	204	4 481	69
Individuel	0	0	0	-	-
BONDY					
Collectif	328	420	172	4 390	65
Individuel	2	0	3	ns	ns
LE BOURGET					
Collectif	171	174	76	5 144	60
Individuel	0	0	0	-	-
CLICHY-SOUS-BOIS					
Collectif	82	86	11	3 341	65
Individuel	0	0	0	-	-
LA COURNEUVE					
Collectif	175	300	128	4 470	69
Individuel	0	0	0	-	-
DRANCY					
Collectif	399	366	179	4 408	62
Individuel	0	0	0	-	-
DUGNY					
Collectif	144	237	119	4 365	68
Individuel	0	2	0	-	-
ÉPINAY SUR SEINE					
Collectif	151	91	46	4 860	64
Individuel	6	0	0	4 936	90
GAGNY					
Collectif	182	104	91	5 218	57
Individuel	0	0	0	-	-
GOURNAY-SUR-MARNE					
Collectif	32	13	58	5 253	58
Individuel	0	0	0	-	-
LES LILAS					
Collectif	6	11	5	11 048	72
Individuel	0	0	0	-	-
LIVRY GARGAN					
Collectif	58	18	81	4 464	64
individuel	0	0	0	-	-
MONTFERMEIL					
Collectif	132	94	9	4 294	63
individuel	0	0	0	-	-
MONTREUIL					
Collectif	98	140	117	6 601	68
individuel	3	6	3	ns	ns
NEUILLY PLAISANCE					
Collectif	296	221	189	6 143	60
Individuel	4	6	4	ns	ns
NEUILLY SUR MARNE					
Collectif	32	31	15	4 616	67
Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE GRAND					
Collectif	841	1 028	562	5 472	64
Individuel	56	44	9	5 906	99
NOISY LE SEC					
Collectif	46	87	90	4 429	64
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
PANTIN					
Collectif	159	143	55	5 218	62
Individuel	1	0	0	ns	ns
LES PAVILLONS SOUS BOIS					
Collectif	14	3	25	4 123	70
Individuel	0	0	0	-	-
PIERREFITTE SUR SEINE					
Collectif	64	90	111	3 516	64
Individuel	0	0	0	-	-
LE PRÉ SAINT GERVAIS					
Collectif	10	1	5	7 389	77
Individuel	0	0	0	-	-
LE RAINCY					
Collectif	13	23	10	6 318	59
Individuel	0	0	0	-	-
ROMAINVILLE					
Collectif	238	304	208	5 366	61
Individuel	9	21	24	6 513	87
ROSNY SOUS BOIS					
Collectif	87	60	80	5 483	66
Individuel	31	31	8	5 169	78
ST DENIS					
Collectif	46	56	38	5 115	68
Individuel	0	0	0	-	-
ST OUEN					
Collectif	574	459	326	7 582	71
Individuel	10	1	0	6 107	96
SEVRAN					
Collectif	0	0	10	-	-
Individuel	0	0	0	-	-
STAINS					
Collectif	265	325	156	3 827	69
Individuel	0	0	0	-	-
TREMBLAY EN FRANCE					
Collectif	46	46	14	3 845	57
Individuel	0	0	0	-	-
VAUJOURS					
Collectif	6	45	43	4 353	67
Individuel	5	6	1	5 641	81
VILLEMOMBLE					
Collectif	213	190	95	5 684	57
Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLEPINTE					
Collectif	171	104	94	4 174	59
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	**7 397**	**7 838**	**4 854**	**5 253**	**64**
Individuel	**148**	**125**	**60**	**5 517**	**94**
Total	**7 545**	**7 963**	**4 914**		

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
ABLON-SUR-SEINE					
Collectif	20	0	0	4 576	70
Individuel	0	0	0	-	-
ALFORTVILLE					
Collectif	261	351	194	6 459	59
Individuel	0	0	0	-	-
ARCUEIL					
Collectif	3	0	-3	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
BOISSY SAINT LÉGER					
Collectif	130	192	113	4 731	70
Individuel	0	0	0	-	-
BONNEUIL SUR MARNE					
Collectif	0	0	5	-	-
Individuel	0	0	0	-	-
BRY SUR MARNE					
Collectif	49	90	68	5 983	61
Individuel	7	5	2	6 392	122
CACHAN					
Collectif	40	29	33	6 541	72
Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPIGNY SUR MARNE					
Collectif	401	444	273	6 014	60
Individuel	20	42	22	5 755	69
CHARENTON LE PONT					
Collectif	21	13	26	11 703	87
Individuel	0	0	0	-	-
CHENNEVIERES SUR MARNE					
Collectif	369	406	226	5 742	58
Individuel	23	50	50	5 738	98
CHEVILLY LARUE					
Collectif	168	198	76	6 400	57
Individuel	0	0	0	-	-
CHOISY LE ROI					
Collectif	29	47	31	4 681	69
Individuel	0	0	0	-	-
CRÉTEIL					
Collectif	314	295	108	5 231	59
Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY SOUS BOIS					
Collectif	149	75	54	6 113	67
Individuel	2	2	0	ns	ns
FRESNES					
Collectif	31	1	11	5 729	64
Individuel	0	0	0	-	-
GENTILLY					
Collectif	62	84	22	7 850	63
Individuel	3	0	0	ns	ns
L'HAY LES ROSES					
Collectif	278	327	213	6 779	61
Individuel	0	0	0	-	-
IVRY SUR SEINE					
Collectif	332	510	180	6 529	67
Individuel	0	0	0	-	-
JOINVILLE-LE-PONT					
Collectif	43	51	8	9 774	62
Individuel	0	0	0	-	-
LE KREMLIN BICÊTRE					
Collectif	27	42	20	8 156	63
Individuel	0	0	0	-	-
LIMEIL BRÈVANNES					
Collectif	8	3	13	4 862	65
Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS ALFORT					
Collectif	380	384	158	7 617	62
Individuel	3	5	2	ns	ns
NOGENT SUR MARNE					
Collectif	73	103	84	8 268	69
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
NOISEAU					
Collectif	75	116	42	4 599	61
Individuel	0	0	0	-	-
ORLY					
Collectif	160	279	119	4 973	62
Individuel	0	0	0	-	-
ORMESSON SUR MARNE					
Collectif	41	42	40	5 669	66
Individuel	0	0	0	-	-
LE PERREUX SUR MARNE					
Collectif	331	396	351	7 595	61
Individuel	16	31	15	7 067	67
LE PLESSIS TRÉVISE					
Collectif	99	124	68	5 202	59
Individuel	0	0	0	-	-
LA QUEUE EN BRIE					
Collectif	72	77	9	4 798	53
Individuel	0	0	0	-	-
RUNGIS					
Collectif	19	2	4	5 305	67
Individuel	3	0	1	ns	ns
ST MANDÉ					
Collectif	27	29	21	14 622	75
Individuel	0	0	0	-	-
ST MAUR DES FOSSÉS					
Collectif	742	616	496	8 168	64
Individuel	19	30	20	9 000	105
ST MAURICE					
Collectif	46	28	15	8 954	59
Individuel	2	1	1	ns	ns
SANTENY					
Collectif	10	10	0	3 498	66
Individuel	0	0	0	-	-
SUCY EN BRIE					
Collectif	91	90	34	6 099	62
Individuel	0	0	0	-	-
THIAIS					
Collectif	214	141	56	5 662	58
Individuel	2	0	6	ns	ns
VALENTON					
Collectif	139	180	41	4 304	56
Individuel	0	0	0	-	-
VILLEJUIF					
Collectif	340	327	93	6 206	63
Individuel	3	11	8	ns	ns
VILLENEUVE LE ROI					
Collectif	34	83	59	4 398	62
Individuel	0	0	0	-	-
VILLENEUVE ST GEORGES					
Collectif	124	294	201	3 996	59
Individuel	0	0	0	-	-
VILLIERS SUR MARNE					
Collectif	344	507	391	5 605	58
Individuel	0	0	3	-	-
VINCENNES					
Collectif	14	12	38	11 849	63
Individuel	0	0	0	-	-
VITRY SUR SEINE					
Collectif	205	291	197	4 545	73
Individuel	5	9	4	5 711	97
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	**6 315**	**7 289**	**4 188**	**6 381**	**62**
Individuel	**108**	**186**	**134**	**6 795**	**91**
Total	**6 423**	**7 475**	**4 322**		

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
AVON					
Collectif	97	86	44	4 516	60
Individuel	0	0	0	-	-
BOISSISE-LE-ROI					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	2	3	8	ns	ns
BRIE COMTE ROBERT					
Collectif	39	22	25	4 442	57
Individuel	0	0	0	-	-
BROU-SUR-CHANTEREINE					
Collectif	48	53	19	3 827	63
Individuel	0	0	0	-	-
BUSSY ST GEORGES					
Collectif	319	367	408	5 201	63
Individuel	14	13	8	4 443	138
CHALIFERT					
Collectif	31	0	0	4 885	67
Individuel	6	0	0	3 574	70
CHAMPAGNE-SUR-SEINE					
Collectif	7	22	15	3 496	63
Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPS SUR MARNE					
Collectif	33	16	72	4 431	68
Individuel	8	0	1	4 586	92
CHANTELOUP-EN-BRIE					
Collectif	48	49	3	4 208	61
Individuel	10	10	1	4 701	91
CHELLES					
Collectif	119	89	140	5 032	63
Individuel	0	0	0	-	-
CHESSY					
Collectif	142	89	100	4 974	69
Individuel	0	0	0	-	-
CLAYE SOUILLY					
Collectif	61	52	35	4 330	64
Individuel	0	0	0	-	-
COLLÉGIEN					
Collectif	33	51	18	3 913	69
Individuel	0	0	0	-	-
COMBS LA VILLE					
Collectif	142	160	93	4 718	62
Individuel	16	2	10	4 268	93
COULOMMIERS					
Collectif	62	44	61	3 997	53
Individuel	1	1	4	ns	ns
COUPVRAY					
Collectif	104	86	114	4 867	68
Individuel	71	99	76	4 602	103
DAMMARIE LÈS LYS					
Collectif	171	78	34	3 985	62
Individuel	0	0	0	-	-
DAMPMART					
Collectif	38	39	25	4 464	64
Individuel	0	0	0	-	-
ÉMERAINVILLE					
Collectif	41	73	39	5 064	51
Individuel	0	0	0	-	-
FONTAINEBLEAU					
Collectif	135	180	45	6 779	77
Individuel	0	0	0	-	-
GRETZ ARMAINVILLIERS					
Collectif	24	1	5	4 282	61
Individuel	0	0	0	-	-
GRISY-SUISNES					
Collectif	6	0	3	4 353	42
Individuel	0	0	0	-	-
LAGNY SUR MARNE					
Collectif	145	176	76	4 770	64
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
LIEUSAINT					
Collectif	36	11	60	5 128	52
Individuel	0	0	5	0	0
LIVRY SUR SEINE					
Collectif	145	184	62	5 833	72
Individuel	6	5	2	4 311	85
LOGNES					
Collectif	225	66	60	4 806	62
Individuel	0	0	0	-	-
MAGNY LE HONGRE					
Collectif	29	10	18	4 888	74
Individuel	14	0	0	6 394	318
MAREUIL LÈS MEAUX					
Collectif	6	1	11	3 858	66
Individuel	0	0	0	-	-
MARLES EN BRIE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	23	0	0	3 559	91
MAROLLES-EN-BRIE					
Collectif	35	19	8	4 707	60
Individuel	1	0	0	ns	ns
MEAUX					
Collectif	288	396	362	4 176	60
Individuel	15	15	2	3 349	90
LA MÉE SUR SEINE					
Collectif	110	118	79	4 131	57
Individuel	0	0	2	-	-
MELUN					
Collectif	407	324	274	3 596	66
Individuel	4	23	19	ns	ns
MESSY					
Collectif	15	0	11	4 106	56
Individuel	0	0	0	-	-
MITRY MORY					
Collectif	43	106	84	3 718	76
Individuel	6	0	0	3 893	100
MOISSY CRAMAYEL					
Collectif	48	126	107	4 447	63
Individuel	11	25	16	4 051	89
MONTEREAU FAULT YONNE					
Collectif	13	83	70	5 388	44
Individuel	0	0	0	-	-
MONTEVRAIN					
Collectif	66	85	81	4 990	62
Individuel	10	9	9	4 055	114
MOUSSY LE VIEUX					
Collectif	36	0	0	3 951	55
Individuel	0	0	0	-	-
NEMOURS					
Collectif	56	35	23	3 594	63
Individuel	0	0	0	-	-
NOISIEL					
Collectif	43	44	19	4 144	63
Individuel	0	0	0	-	-
OTHIS					
Collectif	18	11	26	4 119	49
Individuel	0	0	0	-	-
OZOIR LA FERRIÈRE					
Collectif	309	151	45	4 413	56
Individuel	0	2	8	-	-
POMPONNE					
Collectif	83	96	13	5 469	57
Individuel	0	0	0	-	-
PONTAULT-COMBAULT					
Collectif	117	146	84	4 582	59
Individuel	2	0	1	ns	ns
PRINGY					
Collectif	15	0	8	3 747	53
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
PROVINS					
Collectif	101	80	48	3 394	58
Individuel	0	0	0	-	-
LA ROCHETTE					
Collectif	56	0	0	3 460	61
Individuel	17	23	6	3 546	124
ROISSY EN BRIE					
Collectif	17	26	36	4 305	70
Individuel	0	0	0	-	-
REAU					
Collectif	14	29	15	3 979	64
Individuel	0	0	0	-	-
ST FARGEAU PONTHIERRY					
Collectif	13	0	-1	3 885	69
Individuel	0	0	0	-	-
ST THIBAULT DES VIGNES					
Collectif	42	53	12	4 600	57
Individuel	13	13	0	4 755	104
SAMOIS-SUR-SEINE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	5	5	0	3 693	107
SAVIGNY LE TEMPLE					
Collectif	88	47	27	4 018	59
Individuel	20	13	7	4 200	82
SERRIS					
Collectif	237	144	123	5 213	70
Individuel	36	13	14	4 946	90
THOMERY					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	3	3	0	ns	ns
TORCY					
Collectif	21	1	82	3 862	76
Individuel	0	0	0	-	-
TOURNAN EN BRIE					
Collectif	78	65	3	4 939	56
Individuel	2	4	2	ns	ns
TRILPORT					
Collectif	12	6	7	3 905	47
Individuel	0	0	0	-	-
VAIRES SUR MARNE					
Collectif	43	30	20	5 506	53
Individuel	0	0	0	-	-
VAUX LE PENIL					
Collectif	34	35	12	4 960	55
Individuel	0	0	0	-	-
VERT-SAINT-DENIS					
Collectif	20	38	18	4 322	56
Individuel	0	0	0	-	-
VILLEPARISIS					
Collectif	3	3	10	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
VILLEVAUDÉ					
Collectif	28	5	5	4 198	69
Individuel	3	6	6	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	**4 795**	**4 281**	**3 298**	**4 574**	**63**
Individuel	**323**	**281**	**213**	**4 338**	**108**
Total	**5 118**	**4 562**	**3 511**		

L'immobilier neuf dans les Yvelines en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
ACHÈRES					
Collectif	7	1	31	5 219	61
Individuel	0	0	0	-	-
ANDRÉSY					
Collectif	38	45	7	5 814	60
Individuel	0	0	0	-	-
AUBERGENVILLE					
Collectif	130	165	71	4 420	57
Individuel	0	13	16	-	-
BOINVILLIERS					
Collectif	40	98	58	3 880	56
Individuel	0	0	0	-	-
BOIS D'ARCY					
Collectif	6	1	53	4 661	67
Individuel	0	0	1	-	-
BOUGIVAL					
Collectif	55	20	5	5 830	65
Individuel	0	0	0	-	-
CARRIÈRES SOUS POISSY					
Collectif	186	322	300	4 829	61
Individuel	4	6	14	ns	ns
CARRIÈRES SUR SEINE					
Collectif	9	9	0	3 736	60
Individuel	0	0	0	-	-
CHAMBOURCY					
Collectif	16	28	12	6 069	63
Individuel	2	0	3	ns	ns
CHATOU					
Collectif	51	35	29	7 287	59
Individuel	0	0	0	-	-
LE CHESNAY					
Collectif	36	61	37	8 648	87
Individuel	4	6	2	ns	ns
CHEVREUSE					
Collectif	18	22	25	5 332	81
Individuel	3	5	5	ns	ns
CHATEAUFORT					
Collectif	17	29	12	5 113	61
Individuel	0	0	0	-	-
LES CLAYES SOUS BOIS					
Collectif	105	108	29	5 281	62
Individuel	0	0	0	-	-
CONFLANS STE HONORINE					
Collectif	124	174	123	4 439	63
Individuel	1	16	15	4 783	83
CRESPIÈRES					
Collectif	5	8	14	5 026	67
Individuel	2	6	7	ns	ns
CROISSY SUR SEINE					
Collectif	21	0	1	7 569	69
Individuel	8	0	0	7 715	109
ECQUEVILLY					
Collectif	15	0	0	4 031	50
Individuel	0	0	0	-	-
ÉLANCOURT					
Collectif	19	39	22	4 703	67
Individuel	0	0	0	-	-
ÉPÔNE					
Collectif	14	16	24	3 960	87
Individuel	13	15	15	4 337	96
FONTENAY LE FLEURY					
Collectif	12	0	0	5 082	51
Individuel	0	0	0	-	-
FRENEUSE					
Collectif	31	55	28	3 352	66
Individuel	0	0	1	-	-
GARGENVILLE					
Collectif	100	165	142	4 119	61
Individuel	24	28	4	4 011	82

L'immobilier neuf dans les Yvelines en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
GUYANCOURT					
Collectif	15	12	75	5 341	73
Individuel	0	0	0	-	-
HARDRICOURT					
Collectif	53	98	52	4 618	57
Individuel	0	0	0	-	-
HOUILLES					
Collectif	50	0	10	6 468	58
Individuel	0	0	0	-	-
JOUARS PONTCHARTRAIN					
Collectif	62	87	42	5 341	65
Individuel	2	7	5	ns	ns
JOUY EN JOSAS					
Collectif	59	31	0	5 102	67
Individuel	7	7	0	7 535	105
LIMAY					
Collectif	8	0	0	2 402	60
Individuel	0	0	0	-	-
MAGNANVILLE					
Collectif	76	98	22	3 863	58
Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS LAFFITTE					
Collectif	72	60	16	8 852	64
Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA JOLIE					
Collectif	27	56	30	4 558	63
Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA VILLE					
Collectif	60	95	60	3 898	57
Individuel	1	1	0	ns	ns
MAREIL SUR MAULDRE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	0	2	19	-	-
MARLY LE ROI					
Collectif	40	51	22	7 770	59
Individuel	8	8	0	8 777	101
MAUREPAS					
Collectif	51	81	48	4 382	53
Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-LE-ROI					
Collectif	14	48	59	5 811	74
Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-ST-DENIS					
Collectif	6	15	9	4 346	66
Individuel	0	0	0	-	-
MEULAN-EN-YVELINES					
Collectif	48	62	30	4 504	50
Individuel	5	0	0	3 406	94
MONTESSON					
Collectif	43	9	14	6 776	55
Individuel	6	10	4	6 570	114
MONTFORT L'AMAURY					
Collectif	1	0	2	ns	ns
Individuel	8	2	1	4 538	89
MONTIGNY-LE-BRETONNEUX					
Collectif	53	58	34	5 714	76
Individuel	5	0	-1	5 455	119
MORAINVILLIERS					
Collectif	15	25	14	4 524	73
Individuel	17	19	2	5 162	122
LES MUREAUX					
Collectif	65	3	26	4 348	54
Individuel	0	0	0	-	-
NEAUPHLE-LE-CHATEAU					
Collectif	7	13	6	5 372	56
Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE ROI					
Collectif	20	25	17	6 049	75
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Yvelines en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
LE PECQ					
Collectif	13	32	38	8 223	99
Individuel	0	0	0	-	-
LE PERRAY EN YVELINES					
Collectif	8	0	0	3 774	57
Individuel	0	0	0	-	-
PLAISIR					
Collectif	281	322	84	5 383	58
Individuel	0	0	0	-	-
POISSY					
Collectif	180	210	234	5 145	62
Individuel	13	8	7	5 051	144
LE PORT MARLY					
Collectif	17	12	23	6 122	72
Individuel	2	0	2	ns	ns
RAMBOUILLET					
Collectif	33	0	12	5 348	72
Individuel	2	0	0	ns	ns
RENNEMOULIN					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	3	0	-3	ns	ns
ROSNY SUR SEINE					
Collectif	29	3	1	3 527	67
Individuel	3	0	0	ns	ns
ST CYR L'ÉCOLE					
Collectif	436	375	185	5 781	61
Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN EN LAYE					
Collectif	161	90	64	8 792	69
Individuel	9	6	2	10 547	191
ST HILARION					
Collectif	32	0	0	3 768	75
Individuel	0	0	0	-	-
ST REMY LES CHEVREUSE					
Collectif	38	7	9	5 781	72
Individuel	0	0	0	-	-
SARTROUVILLE					
Collectif	208	292	223	5 027	61
Individuel	0	0	13	-	-
THIVERAL GRIGNON					
Collectif	18	25	34	4 781	70
Individuel	5	9	4	4 982	105
TRAPPES					
Collectif	55	18	51	3 414	60
Individuel	0	0	0	-	-
VERNEUIL SUR SEINE					
Collectif	27	43	74	5 387	75
Individuel	2	0	0	ns	ns
VERNOUILLET					
Collectif	20	6	39	4 544	58
Individuel	2	6	4	ns	ns
VERSAILLES					
Collectif	160	235	114	8 502	79
Individuel	53	54	9	9 514	123
LE VÉSINET					
Collectif	10	0	16	7 891	70
Individuel	0	0	0	-	-
VILLENNES SUR SEINE					
Collectif	20	51	31	5 827	64
Individuel	0	0	0	-	-
VIROFLAY					
Collectif	86	22	30	7 025	68
Individuel	5	0	0	7 898	118
VOISINS-LE-BRETONNEUX					
Collectif	198	316	263	5 232	73
Individuel	3	7	6	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	**3 932**	**4 387**	**3 143**	**5 557**	**64**
Individuel	**225**	**249**	**162**	**6 667**	**114**
Total	**4 157**	**4 636**	**3 305**		

L'immobilier neuf dans l'Essonne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
ANGERVILLIERS					
Collectif	4	0	0	ns	ns
Individuel	22	22	0	3 619	89
ARPAJON					
Collectif	173	115	147	4 350	70
Individuel	21	1	4	3 950	89
ATHIS MONS					
Collectif	80	81	28	4 372	53
Individuel	0	0	0	-	-
BALLANCOURT SUR ESSONNE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	24	47	23	3 739	83
BALLAINVILLIERS					
Collectif	47	83	47	4 345	67
Individuel	0	0	0	-	-
BIÈVRES					
Collectif	4	1	1	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
BONDOUFLE					
Collectif	24	83	96	3 960	54
Individuel	0	0	2	-	-
BOUSSY-SAINT-ANTOINE					
Collectif	3	0	15	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
BRÉTIGNY SUR ORGE					
Collectif	47	68	30	4 883	66
Individuel	6	6	0	4 773	91
BRUNOY					
Collectif	61	104	43	5 909	65
Individuel	2	2	0	ns	ns
BRUYÈRES LE CHÂTEL					
Collectif	17	0	18	4 419	62
Individuel	7	0	6	4 500	80
BURES SUR YVETTE					
Collectif	7	10	3	6 164	66
Individuel	0	0	0	-	-
CERNY					
Collectif	22	1	0	3 476	71
Individuel	6	0	0	3 248	82
CHAMPCUEIL					
Collectif	2	5	3	ns	ns
Individuel	15	14	9	3 290	113
CHAMPLAN					
Collectif	21	4	8	5 413	51
Individuel	0	0	0	-	-
CHILLY MAZARIN					
Collectif	99	54	28	4 821	57
Individuel	0	0	0	-	-
CORBEIL ESSONNES					
Collectif	83	147	137	3 055	64
Individuel	0	0	0	-	-
COURCOURONNES					
Collectif	61	63	37	3 726	66
Individuel	0	0	0	-	-
DOURDAN					
Collectif	2	0	9	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
DRAVEIL					
Collectif	61	33	54	4 992	64
Individuel	9	0	2	4 467	108
ÉCHARCON					
Collectif	0	0	32	-	-
Individuel	0	0	7	-	-
ÉPINAY SOUS SÉNART					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	3	0	2	ns	ns
ÉPINAY SUR ORGE					
Collectif	140	167	85	4 785	61
Individuel	8	18	21	4 227	99

L'immobilier neuf dans l'Essonne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
ÉTAMPES					
Collectif	52	36	8	4 343	49
Individuel	0	0	0	-	-
ÉVRY					
Collectif	73	84	106	3 897	66
Individuel	0	0	0	-	-
LA FERTÉ ALAIS					
Collectif	5	10	5	3 701	55
Individuel	13	1	0	3 759	83
GIF-SUR-YVETTE					
Collectif	6	51	45	4 833	55
Individuel	0	0	0	-	-
GOMETZ LA VILLE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	7	5	0	3 779	86
GRIGNY					
Collectif	98	3	21	2 574	58
Individuel	0	0	0	-	-
JUVISY SUR ORGE					
Collectif	173	171	117	4 947	62
Individuel	0	0	0	-	-
LARDY					
Collectif	36	40	4	4 325	66
Individuel	0	0	0	-	-
LISSES					
Collectif	7	18	11	3 832	64
Individuel	3	8	5	3 601	89
LONGJUMEAU					
Collectif	15	22	26	4 533	64
Individuel	1	0	0	ns	ns
MAROLLES EN HUREPOIX					
Collectif	6	13	7	4 322	59
Individuel	10	15	5	3 870	91
MASSY					
Collectif	257	223	203	5 565	70
Individuel	0	0	0	-	-
MAUCHAMPS					
Collectif	6	0	0	3 757	55
Individuel	5	0	0	3 308	102
MENNECY					
Collectif	20	0	13	4 421	60
Individuel	0	0	0	-	-
MONTGERON					
Collectif	3	0	15	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
MONTLHÉRY					
Collectif	122	246	124	4 308	63
Individuel	20	7	66	4 516	63
MORANGIS					
Collectif	43	20	71	4 503	60
Individuel	0	0	0	-	-
MORSANG-SUR-ORGE					
Collectif	31	0	0	3 961	72
Individuel	0	0	0	-	-
LA NORVILLE					
Collectif	5	0	0	5 785	40
Individuel	0	0	0	-	-
OLLAINVILLE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	14	17	3	3 585	83
ORMOY					
Collectif	12	12	20	3 995	60
Individuel	49	56	45	3 837	87
ORSAY					
Collectif	79	86	14	4 751	62
Individuel	0	0	0	-	-
PALAISEAU					
Collectif	3	3	6	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
PARAY VIEILLE POSTE					
Collectif	46	42	32	5 027	54
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans l'Essonne en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
QUINCY-SOUS-SÉNART					
Collectif	15	18	3	4 776	53
Individuel	0	0	0	-	-
RIS ORANGIS					
Collectif	75	43	40	3 644	61
Individuel	4	2	1	ns	ns
SAINT CHERON					
Collectif	48	58	10	4 022	59
Individuel	11	22	11	3 858	93
STE GENEVIÈVE DES BOIS					
Collectif	127	124	61	4 746	55
Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN LES ARPAJON					
Collectif	14	64	50	4 455	62
Individuel	0	0	0	-	-
ST PIERRE DU PERRAY					
Collectif	57	97	99	4 088	59
Individuel	0	0	0	-	-
SAINTRY SUR SEINE					
Collectif	4	5	1	ns	ns
Individuel	0	0	5	-	-
SAULX LES CHARTREUX					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	14	0	4	4 302	92
SAVIGNY SUR ORGE					
Collectif	32	3	15	4 439	66
Individuel	0	0	0	-	-
SOISY SUR SEINE					
Collectif	22	23	2	5 432	51
Individuel	0	0	0	-	-
TIGERY					
Collectif	6	5	5	4 432	73
Individuel	10	0	13	4 409	76
LES ULIS					
Collectif	6	1	14	3 602	55
Individuel	0	0	0	-	-
VARENNES JARCY					
Collectif	60	0	0	3 896	53
Individuel	0	0	0	-	-
VERRIÈRES LE BUISSON					
Collectif	56	47	5	8 113	55
Individuel	0	0	7	-	-
VIGNEUX SUR SEINE					
Collectif	6	14	33	4 658	57
Individuel	3	4	1	3 691	87
VILLABÉ					
Collectif	11	4	26	4 310	64
Individuel	6	0	0	3 857	84
VILLEBON SUR YVETTE					
Collectif	18	57	47	5 521	67
Individuel	18	0	0	4 362	108
VILLEJUST					
Collectif	20	28	18	4 610	92
Individuel	10	32	27	4 414	85
VILLEMOISSON SUR ORGE					
Collectif	18	42	24	4 974	58
Individuel	0	0	0	-	-
VIRY-CHATILLON					
Collectif	57	57	0	4 332	53
Individuel	39	61	22	5 221	61
WISSOUS					
Collectif	32	11	8	5 457	62
Individuel	0	0	0	-	-
YERRES					
Collectif	17	0	74	4 957	75
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	**2 757**	**2 800**	**2 206**	**4 587**	**62**
Individuel	**360**	**340**	**294**	**4 098**	**85**
TOTAL	**3 117**	**3 140**	**2 500**		

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
ANDILLY					
Collectif	0	42	43	-	-
Individuel	22	45	23	4 526	91
ARGENTEUIL					
Collectif	197	243	268	5 398	58
Individuel	0	0	0	-	-
ARNOUVILLE					
Collectif	75	62	21	4 197	58
Individuel	0	0	0	-	-
BAILLET EN FRANCE					
Collectif	6	0	0	4 028	61
Individuel	1	0	0	ns	ns
BEAUCHAMP					
Collectif	46	91	72	4 471	72
Individuel	0	0	0	-	-
BEAUMONT SUR OISE					
Collectif	14	18	25	3 842	71
Individuel	0	0	0	-	-
BESSANCOURT					
Collectif	87	95	51	4 642	60
Individuel	3	0	3	ns	ns
BEZONS					
Collectif	305	510	305	5 779	56
Individuel	4	12	8	ns	ns
BOISEMONT					
Collectif	0	11	31	-	-
Individuel	0	0	0	-	-
CERGY					
Collectif	39	34	248	4 043	73
Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPAGNE SUR OISE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	21	21	0	3 822	110
CORMEILLES EN PARISIS					
Collectif	509	826	412	6 118	68
Individuel	18	20	6	5 283	82
DEUIL LA BARRE					
Collectif	146	150	4	5 799	60
Individuel	0	0	0	-	-
EAUBONNE					
Collectif	12	3	6	4 976	55
Individuel	0	0	0	-	-
ENGHIEN LES BAINS					
Collectif	71	114	48	8 073	72
Individuel	0	0	0	-	-
ÉRAGNY					
Collectif	35	53	23	5 046	56
Individuel	15	11	1	4 782	83
ERMONT					
Collectif	48	85	37	6 032	54
Individuel	0	0	0	-	-
FRANCONVILLE					
Collectif	123	113	133	5 016	63
Individuel	0	0	1	-	-
LA-FRETTE-SUR-SEINE					
Collectif	35	62	27	5 922	52
Individuel	0	0	0	-	-
GONESSE					
Collectif	0	3	11	-	-
Individuel	7	15	8	3 564	101
HERBLAY					
Collectif	84	161	103	4 959	62
Individuel	4	4	3	ns	ns
JOUY LE MOUTIER					
Collectif	44	14	31	4 139	60
Individuel	9	0	7	3 756	100
LOUVRES					
Collectif	129	129	77	4 507	58
Individuel	0	0	0	-	-
LUZARCHES					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	21	30	10	4 087	112

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise en 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.12.2022
**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.12.2022
ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m²*	Surface moyenne en m²**
MAFFLIERS					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	8	8	0	4 204	106
MARLY LA VILLE					
Collectif	53	74	21	4 477	59
Individuel	6	8	2	4 150	91
MOISSELLES					
Collectif	31	65	34	4 915	56
Individuel	18	23	5	4 683	92
MONTIGNY-LES-CORMEILLES					
Collectif	204	262	113	4 672	63
Individuel	2	5	3	ns	ns
MONTMAGNY					
Collectif	3	7	11	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
MONTMORENCY					
Collectif	100	30	0	7 300	57
Individuel	0	0	0	-	-
MÉRY SUR OISE					
Collectif	28	0	0	4 946	64
Individuel	0	0	0	-	-
NOINTEL					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	11	0	1	4 543	85
OSNY					
Collectif	22	0	31	3 769	53
Individuel	0	0	0	-	-
PARMAIN					
Collectif	17	0	0	3 794	63
Individuel	11	12	1	4 670	95
PERSAN					
Collectif	50	-12	0	3 989	52
Individuel	0	0	0	-	-
PONTOISE					
Collectif	131	136	93	4 489	62
Individuel	1	0	1	ns	ns
PUISEUX EN FRANCE					
Collectif	23	35	12	4 143	61
Individuel	15	89	74	4 458	88
ST LEU LA FORÊT					
Collectif	58	84	64	5 619	69
Individuel	7	16	10	5 588	97
ST WITZ					
Collectif	19	29	10	4 801	62
Individuel	2	7	5	ns	ns
SANNOIS					
Collectif	179	293	230	5 594	62
Individuel	2	7	6	ns	ns
SARCELLES					
Collectif	24	5	33	4 256	59
Individuel	0	0	0	-	-
SOISY SOUS MONTMORENCY					
Collectif	6	16	10	5 741	62
Individuel	0	0	0	-	-
TAVERNY					
Collectif	30	78	48	4 857	56
Individuel	0	0	0	-	-
VALMONDOIS					
Collectif	22	31	9	4 641	77
Individuel	0	0	0	-	-
VILLAINES-SOUS-BOIS					
Collectif	6	17	11	4 035	62
Individuel	4	4	0	ns	ns
VILLIERS LE BEL					
Collectif	191	86	52	4 071	56
Individuel	20	22	32	4 273	61
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	**3 211**	**4 058**	**2 807**	**5 283**	**62**
Individuel	**232**	**359**	**213**	**4 455**	**92**
Total	**3 443**	**4 417**	**3 020**		

Depuis 1985, les ADIL d'Ile-de-France étudient le marché du logement neuf destiné à l'accession à la propriété en Ile-de-France. Cette analyse donne lieu, chaque trimestre, à la rédaction de notes de conjoncture, ainsi qu'à un bilan annuel résumant les tendances de l'année écoulée.

Cette annexe complète les indicateurs de la conjoncture de l'année 2022. Réalisée par l'ADIL de Paris, elle correspond à une période d'enquête du 1er janvier au 31 décembre 2022 auprès des promoteurs et commercialisateurs en Ile-de-France. Pour chaque département, est présent le détail communal des mouvements (ventes, mises en vente, logements disponibles) et des prix pratiqués du trimestre.

Note méthodologique

La base de données couvre environ 80% du marché de l'immobilier de l'accession à la propriété privée dans le secteur neuf. La base d'enquête repose sur le croisement des données obtenues par les partenariats des ADIL et des données des annonces de la presse spécialisée. L'enquête est réalisée mensuellement auprès des promoteurs et des commecialisateurs.

La base de données ne prend pas en compte les immeubles vendus en bloc destinés à la location, les résidences avec services comme celles pour les personnes âgées ou les centres d'affaires, les maisons individuelles en secteur diffus, et divers logements ne passant pas par les canaux habituels de commercialisation comme par exemple les dations. En revanche, les pré-commercialisations sont intégrées. Les résultats communiqués ne font l'objet d'aucun redressement statistique.

adil de Paris

Contact

clemence.rouhaud@adil75.org

01.42.79.50.57