



Le marché du logement neuf en Ile-de-France

Annexes : Les données statistiques communales



Données issues de la base **ECLAIR** des ADIL

Étude réalisée par l'Observatoire du logement de l'ADIL de Paris

Agence Départementale d'Information sur le Logement

L'immobilier neuf à Paris au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
1 ^{er}	Collectif	6	8	2	11 953	43
	Individuel	0	0	0	-	-
3 ^{ème}	Collectif	7	8	1	10 945	40
	Individuel	0	0	0	-	-
4 ^{ème}	Collectif	13	0	0	15 596	65
	Individuel	0	0	0	-	-
6 ^{ème}	Collectif	3	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
7 ^{ème}	Collectif	23	2	-2	25 386	81
	Individuel	0	0	0	-	-
11 ^{ème}	Collectif	12	1	0	14 530	70
	Individuel	0	0	0	-	-
12 ^{ème}	Collectif	11	0	1	14 207	54
	Individuel	9	9	3	12 843	97
13 ^{ème}	Collectif	185	0	19	13 027	73
	Individuel	0	0	0	-	-
14 ^{ème}	Collectif	15	0	2	16 688	73
	Individuel	6	0	1	17 806	93
15 ^{ème}	Collectif	119	4	37	18 962	84
	Individuel	1	0	0	ns	ns
16 ^{ème}	Collectif	10	0	1	15 375	35
	Individuel	0	0	0	-	-
17 ^{ème}	Collectif	4	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
18 ^{ème}	Collectif	38	1	1	12 521	71
	Individuel	0	0	0	-	-
19 ^{ème}	Collectif	35	5	20	12 366	62
	Individuel	1	0	0	ns	ns
20 ^{ème}	Collectif	174	14	9	12 847	60
	Individuel	5	1	0	17 183	91
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	661	50	92	14 641	69
	Individuel	22	10	4	15 177	104
	Total	683	60	96		

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ANTONY	Collectif	339	109	28	7 351	75
	Individuel	9	0	0	5 820	110
ASNIÈRES SUR SEINE	Collectif	479	91	31	7 476	62
	Individuel	3	0	0	ns	ns
BAGNEUX	Collectif	335	165	42	5 768	74
	Individuel	0	0	0	-	-
BOIS COLOMBES	Collectif	33	4	6	7 213	60
	Individuel	1	0	0	ns	ns
BOULOGNE BILLANCOURT	Collectif	272	141	6	13 433	67
	Individuel	0	0	0	-	-
BOURG LA REINE	Collectif	33	5	1	8 383	68
	Individuel	1	0	1	ns	ns
CHÂTENAY MALABRY	Collectif	751	84	102	7 160	73
	Individuel	8	0	0	7 667	122
CHÂTILLON	Collectif	51	27	2	8 065	60
	Individuel	10	0	1	8 570	136
CHAVILLE	Collectif	4	0	1	7 448	65
	Individuel	0	0	0	-	-
CLAMART	Collectif	631	22	57	7 444	70
	Individuel	10	1	1	7 719	135
CLICHY	Collectif	323	0	82	8 439	74
	Individuel	0	0	0	-	-
COLOMBES	Collectif	535	34	121	6 149	63
	Individuel	5	0	3	9 625	113
COURBEVOIE	Collectif	209	3	22	8 884	66
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY-AUX-ROSES	Collectif	40	3	41	6 952	70
	Individuel	12	3	27	7 018	88
GARCHES	Collectif	99	2	11	8 641	67
	Individuel	15	0	0	10 442	174
LA GARENNE COLOMBES	Collectif	29	1	1	9 822	76
	Individuel	0	0	0	-	-
GENNEVILLIERS	Collectif	73	19	2	5 351	74
	Individuel	0	0	0	-	-
ISSY LES MOULINEAUX	Collectif	311	153	61	11 196	64
	Individuel	0	0	0	-	-
LEVALLOIS PERRET	Collectif	55	4	2	13 072	71
	Individuel	0	0	0	-	-
MALAKOFF	Collectif	18	0	0	7 669	86
	Individuel	0	0	0	-	-
MARNES-LA-COQUETTE	Collectif	12	0	0	8 849	52
	Individuel	0	0	0	-	-
MEUDON	Collectif	63	0	36	6 578	73
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
MONTROUGE	Collectif	61	13	3	10 363	67
	Individuel	0	0	0	-	-
NANTERRE	Collectif	8	0	1	4 688	75
	Individuel	1	0	0	ns	ns
NEUILLY SUR SEINE	Collectif	12	2	1	12 269	94
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS ROBINSON	Collectif	594	50	70	6 683	72
	Individuel	0	0	0	-	-
PUTEAUX	Collectif	141	18	38	10 465	75
	Individuel	1	0	0	ns	ns
RUEIL MALMAISON	Collectif	361	85	58	7 819	63
	Individuel	9	2	0	8 242	141
ST CLOUD	Collectif	84	28	0	11 162	84
	Individuel	0	0	0	-	-
SCEAUX	Collectif	124	48	0	9 440	71
	Individuel	14	13	6	11 256	143
SEVRES	Collectif	141	0	19	8 930	62
	Individuel	0	0	0	-	-
SURESNES	Collectif	7	0	0	9 228	71
	Individuel	0	0	0	-	-
VANVES	Collectif	250	0	0	9 867	58
	Individuel	0	0	0	-	-
VAUCRESSON	Collectif	28	0	0	7 503	82
	Individuel	4	0	0	ns	ns
VILLE D'AVRAY	Collectif	19	0	0	9 230	80
	Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLENEUVE-LA-GARENNE	Collectif	144	58	26	5 375	62
	Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	6 669	1 169	871	8 003	69
	Individuel	105	19	39	8 680	131
	Total	6 774	1 188	910		

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
AUBERVILLIERS	Collectif	601	334	112	5 653	64
	Individuel	3	0	0	ns	ns
AULNAY SOUS BOIS	Collectif	133	3	20	4 667	53
	Individuel	11	0	0	3 085	82
BAGNOLET	Collectif	8	0	0	6 428	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LE BLANC MESNIL	Collectif	945	432	233	4 870	63
	Individuel	4	0	1	ns	ns
BOBIGNY	Collectif	233	13	25	4 564	70
	Individuel	0	0	0	-	-
BONDY	Collectif	234	3	36	4 263	67
	Individuel	2	0	0	ns	ns
LE BOURGET	Collectif	192	101	21	5 200	60
	Individuel	0	0	0	-	-
CLICHY-SOUS-BOIS	Collectif	85	85	0	3 341	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LA COURNEUVE	Collectif	139	0	27	4 470	71
	Individuel	0	0	0	-	-
DRANCY	Collectif	190	14	33	4 604	62
	Individuel	0	0	0	-	-
DUGNY	Collectif	144	14	24	4 365	68
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉPINAY SUR SEINE	Collectif	161	30	19	4 879	64
	Individuel	6	0	0	4 936	90
GAGNY	Collectif	173	0	10	5 212	57
	Individuel	0	0	0	-	-
GOURNAY-SUR-MARNE	Collectif	34	12	11	5 288	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LIVRY GARGAN	Collectif	74	0	8	4 408	63
	individuel	0	0	0	-	-
MONTFERMEIL	Collectif	47	0	1	3 667	67
	individuel	0	0	0	-	-
MONTREUIL	Collectif	106	66	16	6 263	64
	individuel	0	0	0	-	-
NEUILLY PLAISANCE	Collectif	285	34	12	6 241	59
	Individuel	2	0	0	ns	ns
NEUILLY SUR MARNE	Collectif	14	0	0	3 923	58
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE GRAND	Collectif	640	325	61	5 394	64
	Individuel	33	15	1	5 878	91
NOISY LE SEC	Collectif	64	2	6	4 533	62
	Individuel	0	0	0	-	-
PANTIN	Collectif	78	18	4	6 317	60
	Individuel	1	0	0	ns	ns

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
LES PAVILLONS SOUS BOIS					
Collectif	21	0	2	4 174	67
Individuel	0	0	0	-	-
PIERREFITTE SUR SEINE					
Collectif	68	11	25	3 475	64
Individuel	0	0	0	-	-
LE PRÉ SAINT GERVAIS					
Collectif	12	1	2	7 427	78
Individuel	0	0	0	-	-
ROMAINVILLE					
Collectif	257	7	59	5 492	59
Individuel	9	0	0	6 513	87
ROSNY SOUS BOIS					
Collectif	91	43	23	5 354	68
Individuel	12	10	2	5 164	93
ST DENIS					
Collectif	29	0	8	3 858	70
Individuel	0	0	0	-	-
ST OUEN					
Collectif	421	1	43	7 578	71
Individuel	10	1	0	6 107	96
SEVRAN					
Collectif	0	0	6	-	-
Individuel	0	0	0	-	-
STAINS					
Collectif	247	263	88	3 705	69
Individuel	0	0	0	-	-
TREMBLAY EN FRANCE					
Collectif	5	0	4	4 091	54
Individuel	0	0	0	-	-
VAUJOURS					
Collectif	6	0	1	4 353	67
Individuel	5	0	0	5 641	81
VILLEMOMBLE					
Collectif	198	47	7	5 556	58
Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLEPINTE					
Collectif	182	60	19	4 177	59
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	6 117	1 919	966	5 178	64
Individuel	100	26	4	5 434	91
Total	6 217	1 945	970		

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ABLON-SUR-SEINE	Collectif	20	0	0	4 576	70
	Individuel	0	0	0	-	-
ALFORTVILLE	Collectif	246	3	21	6 347	59
	Individuel	0	0	0	-	-
ARCUEIL	Collectif	3	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISSY SAINT LÉGER	Collectif	177	55	9	4 751	66
	Individuel	0	0	0	-	-
BONNEUIL SUR MARNE	Collectif	2	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BRY SUR MARNE	Collectif	41	42	20	6 217	62
	Individuel	4	0	0	ns	ns
CACHAN	Collectif	42	0	0	6 508	73
	Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPIGNY SUR MARNE	Collectif	295	133	80	5 935	60
	Individuel	26	0	4	5 856	67
CHARENTON LE PONT	Collectif	24	6	6	11 759	85
	Individuel	0	0	0	-	-
CHENNEVIERES SUR MARNE	Collectif	318	238	95	5 813	58
	Individuel	21	0	4	5 725	98
CHEVILLY LARUE	Collectif	109	8	13	5 912	62
	Individuel	0	0	0	-	-
CHOISY LE ROI	Collectif	39	42	16	4 502	65
	Individuel	0	0	0	-	-
CRÉTEIL	Collectif	197	66	28	4 850	55
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY SOUS BOIS	Collectif	88	8	6	6 768	60
	Individuel	2	0	0	ns	ns
FRESNES	Collectif	31	0	9	5 692	63
	Individuel	0	0	0	-	-
GENTILLY	Collectif	41	0	0	8 483	62
	Individuel	3	0	0	ns	ns
L'HAY LES ROSES	Collectif	282	88	32	6 502	62
	Individuel	0	0	0	-	-
IVRY SUR SEINE	Collectif	166	176	10	6 474	62
	Individuel	0	0	0	-	-
JOINVILLE-LE-PONT	Collectif	13	15	2	10 208	62
	Individuel	0	0	0	-	-
LE KREMLIN BICÊTRE	Collectif	5	0	0	7 445	68
	Individuel	0	0	0	-	-
LIMEIL BRÉVANNES	Collectif	9	3	4	4 776	67
	Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS ALFORT	Collectif	264	32	39	7 569	64
	Individuel	3	0	0	ns	ns
NOGENT SUR MARNE	Collectif	89	0	5	8 184	67
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
NOISEAU	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ORLY	Collectif	73	60	9	5 116	61
	Individuel	0	0	0	-	-
ORMESSON SUR MARNE	Collectif	39	1	6	5 674	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PERREUX SUR MARNE	Collectif	362	159	65	7 508	59
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS TRÉVISE	Collectif	87	3	13	5 264	58
	Individuel	0	0	0	-	-
LA QUEUE EN BRIE	Collectif	78	55	0	4 809	55
	Individuel	0	0	0	-	-
RUNGIS	Collectif	17	1	1	5 276	69
	Individuel	3	0	0	ns	ns
ST MANDÉ	Collectif	27	0	0	14 591	75
	Individuel	0	0	0	-	-
ST MAUR DES FOSSÉS	Collectif	715	89	126	8 118	64
	Individuel	26	0	1	9 238	88
ST MAURICE	Collectif	47	7	1	8 859	59
	Individuel	2	0	0	ns	ns
SANTENY	Collectif	10	10	0	3 498	66
	Individuel	0	0	0	-	-
SUCY EN BRIE	Collectif	26	3	5	5 864	62
	Individuel	0	0	0	-	-
THIAIS	Collectif	167	38	8	5 648	60
	Individuel	2	0	2	ns	ns
VALENTON	Collectif	152	0	6	4 289	55
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEJUIF	Collectif	282	1	2	6 248	64
	Individuel	3	0	0	ns	ns
VILLENEUVE LE ROI	Collectif	45	18	4	4 248	65
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLENEUVE ST GEORGES	Collectif	124	68	56	4 069	57
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLIERS SUR MARNE	Collectif	259	18	61	5 426	58
	Individuel	0	0	0	-	-
VINCENNES	Collectif	10	0	0	10 585	69
	Individuel	0	0	0	-	-
VITRY SUR SEINE	Collectif	102	14	29	4 830	77
	Individuel	5	6	4	5 711	97
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	5 124	1 460	787	6 395	62
	Individuel	100	6	15	6 997	88
	Total	5 224	1 466	802		

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
AVON	Collectif	71	0	0	4 356	58
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISSISE-LE-ROI	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	5	0	4	3 644	88
BRIE COMTE ROBERT	Collectif	42	0	0	4 510	56
	Individuel	0	0	0	-	-
BROU-SUR-CHANTEREINE	Collectif	7	0	0	4 252	59
	Individuel	0	0	0	-	-
BUSSY ST GEORGES	Collectif	348	3	50	5 123	64
	Individuel	13	0	0	4 536	133
CHALIFERT	Collectif	31	0	0	4 885	67
	Individuel	6	0	0	3 574	70
CHAMPAGNE-SUR-SEINE	Collectif	7	22	15	3 496	63
	Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPS SUR MARNE	Collectif	54	3	17	4 460	72
	Individuel	8	0	0	4 586	92
CHELLES	Collectif	94	40	38	5 105	63
	Individuel	0	0	0	-	-
CHESSY	Collectif	152	7	52	4 974	69
	Individuel	0	0	0	-	-
CLAYE SOUILLY	Collectif	34	2	0	4 155	70
	Individuel	0	0	0	-	-
COLLÉGIEN	Collectif	35	51	16	3 438	68
	Individuel	0	0	0	-	-
COMBS LA VILLE	Collectif	85	11	27	4 728	60
	Individuel	16	0	5	4 268	93
COULOMMIERS	Collectif	62	4	4	3 961	54
	Individuel	4	1	0	ns	ns
COUPVRAY	Collectif	120	52	23	4 884	67
	Individuel	55	10	3	4 550	101
CRÉCY LA CHAPELLE	Collectif	24	0	0	4 436	44
	Individuel	10	0	0	3 955	74
DAMMARIE LÈS LYS	Collectif	171	62	10	3 990	62
	Individuel	0	0	0	-	-
DAMP MART	Collectif	38	5	1	4 506	65
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTAINEBLEAU	Collectif	145	155	24	6 786	76
	Individuel	0	0	0	-	-
GRETZ ARMAINVILLIERS	Collectif	24	0	0	4 282	61
	Individuel	0	0	0	-	-
GRISY-SUISNES	Collectif	6	0	0	4 353	42
	Individuel	0	0	0	-	-
LAGNY SUR MARNE	Collectif	126	121	22	4 675	65
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
LIEUSAIN	Collectif	60	0	8	5 108	52
	Individuel	0	0	0	-	-
LIVRY SUR SEINE	Collectif	144	168	49	5 549	69
	Individuel	3	1	2	ns	ns
LOGNES	Collectif	229	40	25	4 808	63
	Individuel	0	0	0	-	-
MAGNY LE HONGRE	Collectif	24	1	6	4 866	78
	Individuel	14	0	0	6 394	318
MAREUIL LÈS MEAUX	Collectif	8	0	2	3 808	69
	Individuel	0	0	0	-	-
MARLES EN BRIE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	23	0	0	3 559	91
MAROLLES-EN-BRIE	Collectif	35	19	8	4 707	60
	Individuel	1	0	0	ns	ns
MEAUX	Collectif	230	13	41	4 482	56
	Individuel	0	0	0	-	-
LA MÉE SUR SEINE	Collectif	129	115	44	4 084	56
	Individuel	0	0	0	-	-
MELUN	Collectif	400	82	37	3 565	67
	Individuel	4	0	0	ns	ns
MESSY	Collectif	15	0	0	4 106	56
	Individuel	0	0	0	-	-
MITRY MORY	Collectif	32	3	33	3 695	76
	Individuel	6	0	0	3 893	100
MOISSY CRAMAYEL	Collectif	74	1	30	4 307	60
	Individuel	7	3	3	4 110	86
MONTEREAU FAULT YONNE	Collectif	24	0	0	5 351	45
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTEVRAIN	Collectif	84	0	7	4 875	62
	Individuel	4	0	3	ns	ns
MOUSSY LE VIEUX	Collectif	36	0	0	3 951	55
	Individuel	0	0	0	-	-
NEMOURS	Collectif	56	35	15	3 594	63
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISIEL	Collectif	42	10	5	4 250	63
	Individuel	0	0	0	-	-
OTHIS	Collectif	23	0	1	4 018	51
	Individuel	0	0	0	-	-
OZOIR LA FERRIÈRE	Collectif	222	47	8	4 035	59
	Individuel	1	1	2	ns	ns
POMPONNE	Collectif	52	0	0	5 443	57
	Individuel	0	0	0	-	-
PONTAULT-COMBAULT	Collectif	87	21	11	4 465	61
	Individuel	2	0	0	ns	ns
PRINGY	Collectif	15	0	0	3 747	53
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
PROVINS	Collectif	30	0	24	3 059	61
	Individuel	0	0	0	-	-
LA ROCHETTE	Collectif	56	0	0	3 460	61
	Individuel	17	0	3	3 546	124
ROISSY EN BRIE	Collectif	31	23	15	4 351	60
	Individuel	0	0	0	-	-
REAU	Collectif	14	0	0	3 979	64
	Individuel	0	0	0	-	-
ST FARGEAU PONTIERRY	Collectif	13	0	0	3 885	69
	Individuel	0	0	0	-	-
ST THIBAUT DES VIGNES	Collectif	8	0	1	4 815	55
	Individuel	13	0	0	4 755	104
SAVIGNY LE TEMPLE	Collectif	89	0	15	3 999	60
	Individuel	26	0	-1	4 224	82
SERRIS	Collectif	230	0	19	5 185	70
	Individuel	33	0	1	4 807	97
SERVON	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
TORCY	Collectif	34	1	39	4 008	72
	Individuel	0	0	0	-	-
TOURNAN EN BRIE	Collectif	45	0	4	4 989	52
	Individuel	2	0	0	ns	ns
TRILPORT	Collectif	12	0	0	3 837	49
	Individuel	0	0	0	-	-
VAIRES SUR MARNE	Collectif	50	0	0	5 538	53
	Individuel	0	0	0	-	-
VAUX LE PENIL	Collectif	43	0	1	4 898	56
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLENEUVE LE COMTE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	6	0	0	3 706	96
VILLEPARISIS	Collectif	4	2	5	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEVAUDÉ	Collectif	27	0	2	4 194	69
	Individuel	3	1	2	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	4 387	1 120	757	4 571	63
	Individuel	290	20	27	4 321	107
	Total	4 677	1 140	784		

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ACHÈRES	Collectif	8	0	2	5 100	62
	Individuel	0	0	0	-	-
ANDRÉSY	Collectif	21	0	0	5 871	60
	Individuel	0	0	0	-	-
AUBERGENVILLE	Collectif	130	0	16	4 420	57
	Individuel	0	0	0	-	-
BOINVILLIERS	Collectif	25	0	0	3 984	50
	Individuel	0	0	0	-	-
BOIS D'ARCY	Collectif	13	0	-1	4 841	69
	Individuel	1	0	0	ns	ns
BOUGIVAL	Collectif	58	0	0	5 730	66
	Individuel	0	0	0	-	-
CARRIÈRES SOUS POISSY	Collectif	201	3	22	4 890	59
	Individuel	4	0	0	ns	ns
LA CELLE ST CLOUD	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	0	ns	ns
CHAMBOURCY	Collectif	0	0	1	0	0
	Individuel	2	0	0	ns	ns
CHATOU	Collectif	62	2	2	6 930	58
	Individuel	0	0	0	-	-
LE CHESNAY	Collectif	24	0	0	7 088	80
	Individuel	0	0	0	-	-
CHEVREUSE	Collectif	21	7	0	5 267	80
	Individuel	3	3	2	ns	ns
LES CLAYES SOUS BOIS	Collectif	91	36	1	5 392	62
	Individuel	0	0	0	-	-
CONFLANS STE HONORINE	Collectif	89	0	13	4 728	58
	Individuel	10	0	2	4 597	86
CRESPIÈRES	Collectif	5	2	3	4 805	76
	Individuel	4	1	0	ns	ns
CROISSY SUR SEINE	Collectif	21	0	1	7 569	69
	Individuel	8	0	0	7 715	109
ÉCQUEVILLY	Collectif	15	0	0	4 031	50
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉLANCOURT	Collectif	33	36	4	4 717	66
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉPÔNE	Collectif	14	0	9	3 960	87
	Individuel	13	0	5	4 648	91
FONTENAY LE FLEURY	Collectif	12	0	0	5 082	51
	Individuel	0	0	0	-	-
FRENEUSE	Collectif	32	0	0	3 338	67
	Individuel	0	0	0	-	-
GAILLON SUR MONTCIENT	Collectif	51	0	0	4 465	59
	Individuel	0	0	0	-	-
GARGENVILLE	Collectif	116	27	32	4 053	60
	Individuel	22	0	0	4 005	82

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
GUYANCOURT	Collectif	24	4	4	5 186	73
	Individuel	0	0	0	-	-
HARDRICOURT	Collectif	45	0	4	4 329	61
	Individuel	0	0	0	-	-
HOUILLES	Collectif	26	0	0	6 320	65
	Individuel	0	0	0	-	-
JOUARS PONTCHARTRAIN	Collectif	82	52	0	5 314	65
	Individuel	6	0	0	5 028	75
JOUY EN JOSAS	Collectif	28	0	0	6 297	64
	Individuel	7	7	0	7 535	105
LIMAY	Collectif	8	0	0	2 402	60
	Individuel	0	0	0	-	-
LOUVENCIENNES	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	0	ns	ns
MAGNANVILLE	Collectif	26	0	0	3 961	58
	Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS LAFFITTE	Collectif	73	0	0	8 755	64
	Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA JOLIE	Collectif	49	0	0	4 550	63
	Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA VILLE	Collectif	9	1	0	3 875	68
	Individuel	0	0	0	-	-
MARLY LE ROI	Collectif	32	0	3	7 241	64
	Individuel	0	0	0	-	-
MAUREPAS	Collectif	3	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-LE-ROI	Collectif	24	0	0	5 568	69
	Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-ST-DENIS	Collectif	11	0	1	4 307	71
	Individuel	0	0	0	-	-
MEULAN-EN-YVELINES	Collectif	24	0	9	4 829	50
	Individuel	5	0	0	3 406	94
MONTESSON	Collectif	43	0	0	6 776	55
	Individuel	6	0	2	6 570	114
MONTFORT L'AMAURY	Collectif	1	0	2	ns	ns
	Individuel	8	0	0	4 538	89
MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	Collectif	12	3	6	5 516	84
	Individuel	4	0	0	ns	ns
MORAINVILLIERS	Collectif	18	0	2	4 515	70
	Individuel	17	1	0	5 162	122
LES MUREAUX	Collectif	67	1	4	4 280	54
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE ROI	Collectif	20	0	0	6 049	75
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PECQ	Collectif	13	0	3	8 125	105
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
LE PERRAY EN YVELINES					
Collectif	8	0	0	3 774	57
Individuel	0	0	0	-	-
PLAISIR					
Collectif	58	21	3	5 453	54
Individuel	0	0	0	-	-
POISSY					
Collectif	173	4	26	4 920	65
Individuel	14	0	2	4 963	142
LE PORT MARLY					
Collectif	18	7	3	6 120	70
Individuel	2	0	0	ns	ns
RAMBOUILLET					
Collectif	37	0	0	5 317	72
Individuel	2	0	0	ns	ns
RENNEMOULIN					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	3	0	0	ns	ns
ROSNY SUR SEINE					
Collectif	29	0	0	3 527	67
Individuel	3	0	0	ns	ns
ST CYR L'ÉCOLE					
Collectif	372	122	4	5 848	60
Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN EN LAYE					
Collectif	145	9	0	8 485	67
Individuel	5	0	0	10 054	176
ST HILARION					
Collectif	32	0	0	3 768	75
Individuel	0	0	0	-	-
ST REMY LES CHEVREUSE					
Collectif	40	0	2	5 755	72
Individuel	0	0	0	-	-
SARTROUVILLE					
Collectif	237	89	35	4 985	59
Individuel	0	0	0	-	-
THIVERAL GRIGNON					
Collectif	15	0	0	4 681	71
Individuel	7	0	0	4 955	107
THOIRY					
Collectif	2	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
TRAPPES					
Collectif	62	6	17	3 454	60
Individuel	0	0	0	-	-
VERNEUIL SUR SEINE					
Collectif	20	2	4	5 345	74
Individuel	2	0	0	ns	ns
VERNOUILLET					
Collectif	23	0	1	4 511	63
Individuel	6	0	0	6 150	85
VERSAILLES					
Collectif	143	1	7	8 240	78
Individuel	54	0	0	9 526	123
LE VÉSINET					
Collectif	11	0	1	7 707	69
Individuel	0	0	0	-	-
VILLENES SUR SEINE					
Collectif	27	0	8	5 915	62
Individuel	0	0	0	-	-
VIROFLAY					
Collectif	88	0	6	7 363	67
Individuel	5	0	0	7 898	118
VOISINS-LE-BRETONNEUX					
Collectif	227	1	2	5 088	74
Individuel	4	0	0	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	3 447	436	262	5 525	64
Individuel	233	12	13	6 361	111
Total	3 680	448	275		

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ANGERVILLIERS	Collectif	4	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ARPAJON	Collectif	200	79	22	4 322	69
	Individuel	21	0	0	3 940	89
ATHIS MONS	Collectif	87	0	9	4 358	54
	Individuel	0	0	0	-	-
BALLANCOURT SUR ESSONNE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	22	0	15	3 739	83
BALLAINVILLIERS	Collectif	30	4	10	4 905	68
	Individuel	0	0	0	-	-
BIÈVRES	Collectif	4	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BONDOUFLE	Collectif	47	0	32	3 941	51
	Individuel	0	0	2	0	0
BOUSSY-SAINT-ANTOINE	Collectif	1	0	3	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BRÉTIGNY SUR ORGE	Collectif	3	0	4	ns	ns
	Individuel	6	0	0	4 773	91
BRUNOY	Collectif	61	5	2	5 909	65
	Individuel	2	0	0	ns	ns
BRUYÈRES LE CHÂTEL	Collectif	35	0	0	4 427	62
	Individuel	13	0	0	4 500	80
CERNY	Collectif	22	0	0	3 476	71
	Individuel	6	0	0	3 248	82
CHAMPCUEIL	Collectif	2	1	0	ns	ns
	Individuel	12	1	2	3 246	116
CHAMPLAN	Collectif	21	0	0	5 413	51
	Individuel	0	0	0	-	-
CHILLY MAZARIN	Collectif	95	0	3	4 865	55
	Individuel	0	0	0	-	-
CORBEIL ESSONNES	Collectif	48	10	4	3 782	64
	Individuel	0	0	0	-	-
COURCOURONNES	Collectif	51	6	9	3 511	69
	Individuel	0	0	0	-	-
DOURDAN	Collectif	8	0	0	4 669	50
	Individuel	0	0	0	-	-
DRAVEIL	Collectif	55	1	17	4 982	64
	Individuel	9	0	2	4 467	108
ÉCHARCON	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	7	0	0	3 887	86
ÉPINAY SOUS SÉNART	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	0	ns	ns
ÉPINAY SUR ORGE	Collectif	136	10	8	4 767	61
	Individuel	13	0	1	4 388	90
ÉTAMPES	Collectif	24	0	0	4 096	52
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ÉVRY	Collectif	94	64	15	3 889	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LA FERTÉ ALAIS	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	13	0	0	3 759	83
GIF-SUR-YVETTE	Collectif	28	51	23	4 697	61
	Individuel	0	0	0	-	-
GOMETZ LA VILLE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	7	5	0	3 779	86
GRIGNY	Collectif	116	0	0	2 436	56
	Individuel	0	0	0	-	-
JUVISY SUR ORGE	Collectif	138	11	30	5 109	63
	Individuel	0	0	0	-	-
LARDY	Collectif	36	0	0	4 325	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LONGJUMEAU	Collectif	7	2	8	4 560	69
	Individuel	1	0	0	ns	ns
MAROLLES EN HUREPOIX	Collectif	6	0	0	4 322	59
	Individuel	10	0	0	3 870	91
MASSY	Collectif	227	2	42	5 642	72
	Individuel	0	0	0	-	-
MAUCHAMPS	Collectif	6	0	0	3 757	55
	Individuel	5	0	0	3 308	102
MENNECY	Collectif	20	0	13	4 421	60
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTGERON	Collectif	3	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTLHÉRY	Collectif	31	0	14	4 440	57
	Individuel	18	0	30	4 429	63
MORANGIS	Collectif	47	14	32	4 480	61
	Individuel	0	0	0	-	-
MORSANG-SUR-ORGE	Collectif	31	0	0	3 961	72
	Individuel	0	0	0	-	-
LA NORVILLE	Collectif	5	0	0	5 785	40
	Individuel	0	0	0	-	-
ORMOY	Collectif	25	0	0	3 863	67
	Individuel	68	14	6	3 898	89
ORSAY	Collectif	82	1	0	4 756	62
	Individuel	0	0	0	-	-
PALAISEAU	Collectif	3	0	4	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
PARAY VIEILLE POSTE	Collectif	46	0	15	5 071	54
	Individuel	0	0	0	-	-
QUINCY-SOUS-SÉNART	Collectif	15	18	3	4 776	53
	Individuel	0	0	0	-	-
RIS ORANGIS	Collectif	71	0	22	3 687	60
	Individuel	3	0	0	ns	ns

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
SAINT CHERON					
Collectif	48	0	0	4 022	59
Individuel	11	0	0	3 858	93
STE GENEVIÈVE DES BOIS					
Collectif	133	80	16	4 683	55
Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN LES ARPAJON					
Collectif	4	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
ST PIERRE DU PERRAY					
Collectif	68	0	42	4 075	58
Individuel	0	0	0	-	-
SAINTRY SUR SEINE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	1	0	2	ns	ns
SAULX LES CHARTREUX					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	14	0	0	4 265	94
SAVIGNY SUR ORGE					
Collectif	30	1	3	4 434	66
Individuel	0	0	0	-	-
TIGERY					
Collectif	3	0	0	ns	ns
Individuel	23	0	0	4 402	78
LES ULIS					
Collectif	6	0	2	3 602	55
Individuel	0	0	0	-	-
VARENNES JARCY					
Collectif	60	0	0	3 896	53
Individuel	0	0	0	-	-
VERRIÈRES LE BUISSON					
Collectif	61	0	0	8 000	56
Individuel	3	0	0	ns	ns
VERT LE PETIT					
Collectif	2	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
VIGNEUX SUR SEINE					
Collectif	19	14	2	4 448	58
Individuel	4	4	0	ns	ns
VILLABÉ					
Collectif	9	1	4	4 487	56
Individuel	6	0	0	3 857	84
VILLEBON SUR YVETTE					
Collectif	17	3	30	5 572	65
Individuel	18	0	0	4 362	108
VILLEJUST					
Collectif	20	0	0	4 573	87
Individuel	18	0	0	4 208	86
VILLEMORISSON SUR ORGE					
Collectif	23	1	3	5 153	62
Individuel	0	0	0	-	-
WISSOUS					
Collectif	32	0	1	5 680	56
Individuel	0	0	0	-	-
YERRES					
Collectif	34	0	0	5 027	64
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	2 540	379	447	4 601	62
Individuel	337	24	60	4 059	88
TOTAL	2 877	403	507		

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ANDILLY	Collectif	6	0	12	4 711	58
	Individuel	26	0	2	4 485	91
ARGENTEUIL	Collectif	272	125	52	5 182	60
	Individuel	0	0	0	-	-
ARNOUVILLE	Collectif	47	0	0	4 026	56
	Individuel	0	0	0	-	-
BAILLET EN FRANCE	Collectif	6	0	0	4 028	61
	Individuel	1	0	0	ns	ns
BEAUCHAMP	Collectif	46	0	0	4 471	72
	Individuel	0	0	0	-	-
BEAUMONT SUR OISE	Collectif	30	0	0	4 216	62
	Individuel	0	0	0	-	-
BESSANCOURT	Collectif	65	20	10	4 487	57
	Individuel	3	0	0	ns	ns
BEZONS	Collectif	243	56	123	5 722	57
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISEMONT	Collectif	0	0	3	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
CERGY	Collectif	40	1	15	4 045	73
	Individuel	0	0	0	-	-
CORMEILLES EN PARISIS	Collectif	469	167	61	5 960	67
	Individuel	4	0	0	ns	ns
DEUIL LA BARRE	Collectif	43	0	2	5 659	62
	Individuel	0	0	0	-	-
EAUBONNE	Collectif	14	1	1	5 003	57
	Individuel	0	0	0	-	-
ENGHIEN LES BAINS	Collectif	53	50	1	8 810	74
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉRAGNY	Collectif	7	1	0	5 603	52
	Individuel	5	1	1	5 283	81
ERMONT	Collectif	39	0	9	5 823	60
	Individuel	0	0	0	-	-
FRANCONVILLE	Collectif	144	1	4	4 999	62
	Individuel	0	0	0	-	-
LA-FRETTE-SUR-SEINE	Collectif	26	30	4	5 861	57
	Individuel	0	0	0	-	-
GONESSE	Collectif	1	0	6	ns	ns
	Individuel	9	15	6	3 564	101
HERBLAY	Collectif	83	4	24	5 003	61
	Individuel	4	4	1	ns	ns
L'ISLE ADAM	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	0	0	2	-	-
JOUY LE MOUTIER	Collectif	49	14	11	4 108	60
	Individuel	8	0	3	3 761	99
LOUVRES	Collectif	151	0	0	4 551	57
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise au 3^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.09.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.09.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
LUZARCHES					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	28	1	0	4 150	108
MOISSELLES					
Collectif	41	10	0	4 716	59
Individuel	17	0	0	4 736	91
MONTIGNY-LES-CORMEILLES					
Collectif	105	33	10	5 363	57
Individuel	0	0	0	-	-
MONTMAGNY					
Collectif	6	2	1	4 437	62
Individuel	0	0	0	-	-
MONTMORENCY					
Collectif	70	0	0	7 453	56
Individuel	0	0	0	-	-
MÉRY SUR OISE					
Collectif	28	0	0	4 946	64
Individuel	0	0	0	-	-
NOINTEL					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	13	0	-3	4 540	85
OSNY					
Collectif	42	0	5	3 766	51
Individuel	0	0	0	-	-
PARMAIN					
Collectif	17	0	0	3 794	63
Individuel	11	0	0	4 670	95
PERSAN					
Collectif	50	0	0	3 989	52
Individuel	0	0	0	-	-
PIERRELAYE					
Collectif	4	0	9	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS-BOUCHARD					
Collectif	3	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
PONTOISE					
Collectif	104	50	0	4 303	62
Individuel	1	0	0	ns	ns
PUISEUX EN FRANCE					
Collectif	23	0	0	4 143	61
Individuel	15	0	0	4 458	88
ST LEU LA FORÊT					
Collectif	5	0	6	5 590	63
Individuel	10	0	0	5 630	97
ST WITZ					
Collectif	22	0	7	4 825	61
Individuel	7	1	0	4 975	121
SANNOIS					
Collectif	143	38	17	5 374	63
Individuel	5	0	0	5 257	103
SARCELLES					
Collectif	24	3	9	4 280	58
Individuel	0	0	0	-	-
SOISY SOUS MONTMORENCY					
Collectif	6	0	0	5 741	62
Individuel	0	0	0	-	-
VALMONDOIS					
Collectif	22	3	0	4 641	77
Individuel	0	0	0	-	-
VILLAINES-SOUS-BOIS					
Collectif	6	17	11	4 035	62
Individuel	4	4	0	ns	ns
VILLIERS LE BEL					
Collectif	201	42	27	4 067	56
Individuel	25	6	7	4 310	60
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	2 760	668	441	5 184	61
Individuel	196	32	19	4 521	91
Total	2 956	700	460		

Depuis 1985, les ADIL d'Ile-de-France étudient le marché du logement neuf destiné à l'accession à la propriété en Ile-de-France. Cette analyse donne lieu, chaque trimestre, à la rédaction de notes de conjoncture, ainsi qu'à un bilan annuel résumant les tendances de l'année écoulée.

Cette annexe complète les indicateurs de la conjoncture du 3^{ème} trimestre 2022. Réalisée par l'ADIL de Paris, elle correspond à une période d'enquête du 1^{er} juillet au 30 septembre 2022 auprès des promoteurs et commercialisateurs en Ile-de-France. Pour chaque département, est présent le détail communal des mouvements (ventes, mises en vente, logements disponibles) et des prix pratiqués du trimestre.

Note méthodologique

La base de données couvre environ 80% du marché de l'immobilier de l'accession à la propriété privée dans le secteur neuf. La base d'enquête repose sur le croisement des données obtenues par les partenariats des ADIL et des données des annonces de la presse spécialisée. L'enquête est réalisée mensuellement auprès des promoteurs et des commercialisateurs.

La base de données ne prend pas en compte les immeubles vendus en bloc destinés à la location, les résidences avec services comme celles pour les personnes âgées ou les centres d'affaires, les maisons individuelles en secteur diffus, et divers logements ne passant pas par les canaux habituels de commercialisation comme par exemple les datations. En revanche, les pré-commercialisations sont intégrées. Les résultats communiqués ne font l'objet d'aucun redressement statistique.



Contact

clemence.rouhaud@adil75.org

01.42.79.50.57