

# Indicateur des taux

15 mai 2022 | 15 août 2022

## Les taux continuent à augmenter

La remontée des taux amorcée au 1<sup>er</sup> semestre 2022 se poursuit, quelles que soient les maturités et les catégories d'emprunt. Les taux des offres les plus favorables ont progressé en moyenne de 0,3 points. La barre des 2 % a été franchie par plusieurs organismes bancaires pour les prêts libres à taux fixe supérieurs à 20 ans au sein de la fourchette basse. Pour les emprunts longue durée, les taux pratiqués pour des prêts libres fixes ne diffèrent pas de ceux proposés pour les prêts conventionnés.

Or, le taux d'usure est fixé au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 à 2,57 % TAEG pour des emprunts supérieurs à 20 ans. Cette remontée reste insuffisamment corrélée à la progression des taux de marché dans un contexte de forte inflation. Une augmentation des rejets pour cause de crédit usuraire (c'est-à-dire dépassant le seuil de l'usure) a été observée en juillet-août. En effet, seuls les ménages bénéficiant des taux les plus bas peuvent espérer accéder actuellement à un prêt si l'on considère les frais de garantie et d'assurance qui s'ajoutent au taux d'intérêt.

À noter que l'OAT à 10 ans renoue avec un niveau comparable à celui relevé en mai 2022, après une forte progression au cours du mois de juin.

### Prêt libre fixe

### PAS

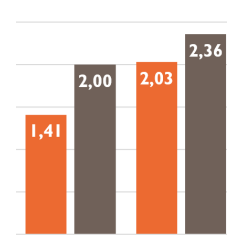
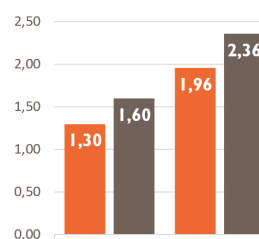
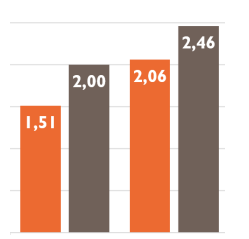
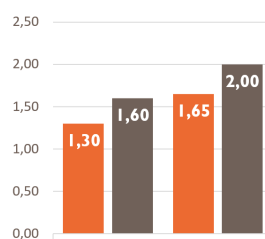
#### Fourchette basse

#### Fourchette haute

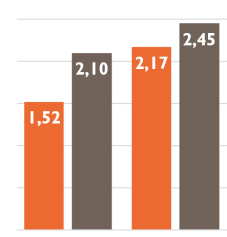
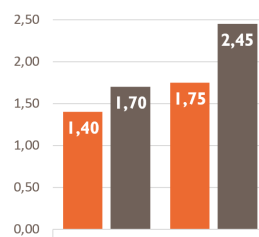
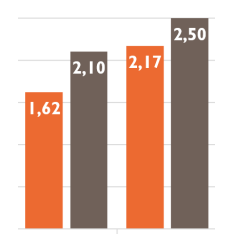
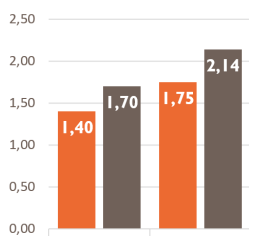
#### Fourchette basse

#### Fourchette haute

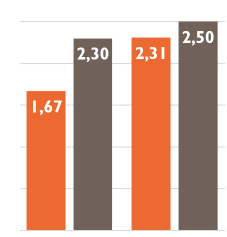
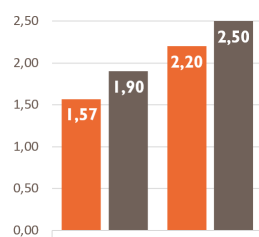
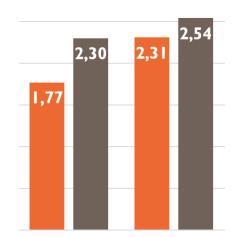
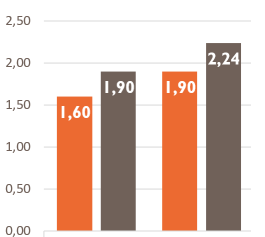
15 ans



20 ans



25 ans



### Obligations assimilables du Trésor (OAT 10 ans)

2° trimestre

1,50

3° trimestre

1,54



#### Objet

L'indicateur des taux suit l'évolution des prêts significatifs pour le marché du logement. Il suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

#### Lecture

Les offres de prêt libre à taux fixe les plus basses pour un crédit immobilier sur 15 ans sont comprises entre 1,60 % et 2 %, selon les organismes de crédit.

■ 2° trimestre ■ 3° trimestre

#### Prêts observés

Les prêts « libres » à taux fixe et les prêts d'Accession Sociale/PAS (conventionnés, garantie du FGAS).

→ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

#### Organismes participants

Ces données sont élaborées à partir des informations communiquées directement par les établissements financiers partenaires : Caisse d'Épargne, Crédit Agricole, Crédit Mutuel, La Banque Postale, LCL.