



Le marché du logement neuf en Ile-de-France

Annexes : Les données statistiques communales



Données Issues de la base **ECLAIR** des ADIL

Étude réalisée par l'ADIL de Paris

L'immobilier neuf à Paris au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
4 ^{ème}	Collectif	16	0	0	15 249	68
	Individuel	0	0	0	-	-
6 ^{ème}	Collectif	3	7	4	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
7 ^{ème}	Collectif	18	1	1	23 032	82
	Individuel	0	0	0	-	-
11 ^{ème}	Collectif	12	6	7	14 524	73
	Individuel	0	0	0	-	-
12 ^{ème}	Collectif	13	0	4	14 052	51
	Individuel	10	16	6	11 775	82
13 ^{ème}	Collectif	207	8	93	12 835	72
	Individuel	0	0	0	-	-
14 ^{ème}	Collectif	4	0	1	ns	ns
	Individuel	10	12	2	15 588	89
15 ^{ème}	Collectif	106	38	22	14 441	79
	Individuel	1	0	0	ns	ns
16 ^{ème}	Collectif	11	0	7	15 383	33
	Individuel	0	0	0	-	-
17 ^{ème}	Collectif	6	0	0	15 653	65
	Individuel	0	0	0	-	-
18 ^{ème}	Collectif	41	2	11	13 599	70
	Individuel	0	0	0	-	-
19 ^{ème}	Collectif	47	21	31	11 709	56
	Individuel	1	1	0	ns	ns
20 ^{ème}	Collectif	206	171	43	12 757	59
	Individuel	9	11	2	17 080	91
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	690	254	224	13 520	67
	Individuel	31	40	10	14 609	95
	Total	721	294	234		

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ANTONY	Collectif	246	46	84	7 220	77
	Individuel	5	0	0	5 885	107
ASNIÈRES SUR SEINE	Collectif	417	442	245	7 371	63
	Individuel	3	10	7	ns	ns
BAGNEUX	Collectif	206	1	43	5 183	80
	Individuel	0	0	0	-	-
BOIS COLOMBES	Collectif	40	33	17	7 118	59
	Individuel	2	0	0	ns	ns
BOULOGNE BILLANCOURT	Collectif	70	42	17	11 760	68
	Individuel	0	0	0	-	-
BOURG LA REINE	Collectif	23	0	4	8 514	70
	Individuel	2	0	0	ns	ns
CHÂTENAY MALABRY	Collectif	741	182	158	7 189	73
	Individuel	4	0	6	ns	ns
CHÂTILLON	Collectif	26	0	1	6 792	62
	Individuel	11	0	0	8 456	134
CHAVILLE	Collectif	5	2	3	7 407	66
	Individuel	0	0	0	-	-
CLAMART	Collectif	529	169	134	7 349	70
	Individuel	9	0	0	7 826	122
CLICHY	Collectif	421	219	95	8 362	75
	Individuel	0	0	0	-	-
COLOMBES	Collectif	417	110	97	5 886	63
	Individuel	5	2	1	7 872	116
COURBEVOIE	Collectif	260	115	41	8 926	64
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY-AUX-ROSES	Collectif	109	0	11	6 459	68
	Individuel	58	74	16	6 158	72
GARCHES	Collectif	120	95	57	8 652	68
	Individuel	6	0	0	9 746	167
LA GARENNE COLOMBES	Collectif	17	27	13	9 953	80
	Individuel	0	0	0	-	-
GENNEVILLIERS	Collectif	37	0	0	5 201	78
	Individuel	0	0	0	-	-
ISSY LES MOULINEAUX	Collectif	294	208	103	10 763	67
	Individuel	0	0	1	-	-
LEVALLOIS PERRET	Collectif	47	34	16	13 282	71
	Individuel	0	0	0	-	-
MALAKOFF	Collectif	19	0	7	7 615	86
	Individuel	0	0	0	-	-
MARNES-LA-COQUETTE	Collectif	6	0	0	8 904	49
	Individuel	0	0	0	-	-
MEUDON	Collectif	112	16	26	6 527	70
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
MONTROUGE	Collectif	58	18	7	10 278	65
	Individuel	0	0	0	-	-
NANTERRE	Collectif	11	1	3	4 756	72
	Individuel	1	0	0	ns	ns
NEUILLY SUR SEINE	Collectif	17	5	5	12 394	100
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS ROBINSON	Collectif	567	150	164	6 632	70
	Individuel	0	0	0	-	-
PUTEAUX	Collectif	138	24	35	10 639	77
	Individuel	0	0	0	-	-
RUEIL MALMAISON	Collectif	289	19	62	7 737	67
	Individuel	6	0	0	9 031	128
ST CLOUD	Collectif	40	1	1	10 698	87
	Individuel	0	0	0	-	-
SCEAUX	Collectif	100	59	37	9 686	67
	Individuel	0	0	0	-	-
SEVRES	Collectif	7	0	0	9 228	71
	Individuel	0	0	0	-	-
SURESNES	Collectif	162	55	23	8 641	65
	Individuel	0	0	0	-	-
VANVES	Collectif	277	54	31	9 882	57
	Individuel	0	0	0	-	-
VAUCRESSON	Collectif	25	0	0	7 236	73
	Individuel	4	0	0	ns	ns
VILLE D'AVRAY	Collectif	19	0	2	9 230	80
	Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLENEUVE-LA-GARENNE	Collectif	57	29	8	5 733	65
	Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	5 950	2 179	1 552	7 820	69
	Individuel	118	86	31	7 189	100
	Total	6 068	2 265	1 583		

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
AUBERVILLIERS	Collectif	403	322	96	5 732	62
	Individuel	0	0	0	-	-
AULNAY SOUS BOIS	Collectif	178	11	37	4 688	53
	Individuel	11	0	0	3 085	82
BAGNOLET	Collectif	8	0	2	6 428	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LE BLANC MESNIL	Collectif	701	281	239	4 590	64
	Individuel	3	1	6	ns	ns
BOBIGNY	Collectif	234	3	104	4 607	70
	Individuel	0	0	0	-	-
BONDY	Collectif	244	212	48	4 010	68
	Individuel	5	0	0	4 336	64
LE BOURGET	Collectif	79	17	11	5 055	59
	Individuel	0	0	0	-	-
CLICHY-SOUS-BOIS	Collectif	0	0	7	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
LA COURNEUVE	Collectif	3	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
DRANCY	Collectif	169	2	45	4 254	63
	Individuel	0	0	0	-	-
DUGNY	Collectif	149	123	0	3 604	62
	Individuel	2	0	0	ns	ns
ÉPINAY SUR SEINE	Collectif	150	61	17	4 872	65
	Individuel	6	0	0	4 936	90
GAGNY	Collectif	156	24	37	5 087	56
	Individuel	0	0	0	-	-
GOURNAY-SUR-MARNE	Collectif	77	0	0	4 950	55
	Individuel	0	0	0	-	-
LIVRY GARGAN	Collectif	106	0	15	4 662	63
	individuel	0	0	0	-	-
MONTFERMEIL	Collectif	49	3	1	3 658	67
	individuel	0	0	0	-	-
MONTREUIL	Collectif	55	38	58	7 036	62
	individuel	0	0	0	-	-
NEUILLY PLAISANCE	Collectif	289	88	63	6 263	57
	Individuel	2	0	0	ns	ns
NEUILLY SUR MARNE	Collectif	14	1	3	3 923	58
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE GRAND	Collectif	426	228	177	5 292	62
	Individuel	19	0	2	5 909	95
NOISY LE SEC	Collectif	61	63	51	4 524	63
	Individuel	0	0	0	-	-
PANTIN	Collectif	65	26	32	5 862	61
	Individuel	1	0	0	ns	ns

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
LES PAVILLONS SOUS BOIS					
Collectif	28	2	10	4 310	64
Individuel	0	0	0	-	-
PIERREFITTE SUR SEINE					
Collectif	104	62	43	3 553	64
Individuel	0	0	0	-	-
LE PRÉ SAINT GERVAIS					
Collectif	13	0	1	7 401	78
Individuel	0	0	0	-	-
ROMAINVILLE					
Collectif	277	216	81	5 923	59
Individuel	17	21	16	6 433	87
ROSNY SOUS BOIS					
Collectif	95	6	18	5 014	66
Individuel	8	0	0	4 360	101
ST DENIS					
Collectif	37	24	15	3 818	68
Individuel	0	0	0	-	-
ST OUEN					
Collectif	376	39	104	7 439	74
Individuel	9	0	0	5 923	93
SEVRAN					
Collectif	10	0	0	4 202	51
Individuel	0	0	0	-	-
STAINS					
Collectif	68	2	30	3 251	77
Individuel	0	0	0	-	-
TREMBLAY EN FRANCE					
Collectif	13	4	5	4 020	53
Individuel	0	0	0	-	-
VAUJOURS					
Collectif	18	45	31	4 571	58
Individuel	5	6	1	5 641	81
VILLEMOMBLE					
Collectif	152	37	3	5 571	61
Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLEPINTE					
Collectif	146	9	24	4 009	59
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	4 953	1 949	1 408	5 118	63
Individuel	90	28	25	5 298	90
Total	5 043	1 977	1 433		

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ABLON-SUR-SEINE	Collectif	20	0	0	4 576	70
	Individuel	0	0	0	-	-
ALFORTVILLE	Collectif	237	213	80	6 380	58
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISSY SAINT LÉGER	Collectif	46	3	8	4 941	69
	Individuel	0	0	0	-	-
BONNEUIL SUR MARNE	Collectif	2	0	3	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BRY SUR MARNE	Collectif	21	9	15	6 518	72
	Individuel	4	0	0	ns	ns
CACHAN	Collectif	38	1	7	5 933	73
	Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPIGNY SUR MARNE	Collectif	311	163	82	5 830	60
	Individuel	28	37	9	5 880	60
CHARENTON LE PONT	Collectif	33	4	5	11 959	83
	Individuel	0	0	0	-	-
CHENNEVIERES SUR MARNE	Collectif	130	4	63	5 631	58
	Individuel	37	48	34	5 864	92
CHEVILLY LARUE	Collectif	40	0	6	5 619	66
	Individuel	0	0	0	-	-
CHOISY LE ROI	Collectif	13	0	0	4 753	73
	Individuel	0	0	0	-	-
CRÉTEIL	Collectif	126	0	1	4 562	58
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY SOUS BOIS	Collectif	99	2	31	6 559	58
	Individuel	2	2	0	ns	ns
FRESNES	Collectif	40	0	1	5 507	60
	Individuel	0	0	0	-	-
GENTILLY	Collectif	41	55	14	8 483	62
	Individuel	3	0	0	ns	ns
L'HAY LES ROSES	Collectif	151	36	49	6 612	60
	Individuel	0	0	0	-	-
IVRY SUR SEINE	Collectif	1	0	1	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
LE KREMLIN BICÈTRE	Collectif	5	0	0	7 445	68
	Individuel	0	0	0	-	-
LIMEIL BRÈVANNES	Collectif	18	0	0	4 936	62
	Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS ALFORT	Collectif	136	2	20	6 633	64
	Individuel	0	0	0	-	-
NOGENT SUR MARNE	Collectif	86	53	21	7 600	67
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISEAU	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ORLY	Collectif	25	47	22	5 333	63
	Individuel	0	0	0	-	-
ORMESSON SUR MARNE	Collectif	32	3	10	5 289	64
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PERREUX SUR MARNE	Collectif	349	108	45	7 128	61
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS TRÉVISE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
LA QUEUE EN BRIE	Collectif	25	21	0	5 374	51
	Individuel	0	0	0	-	-
RUNGIS	Collectif	18	0	3	5 124	71
	Individuel	4	0	0	ns	ns
ST MANDÉ	Collectif	7	0	12	10 317	56
	Individuel	0	0	0	-	-
ST MAUR DES FOSSÉS	Collectif	605	135	152	7 988	63
	Individuel	9	3	3	8 867	107
ST MAURICE	Collectif	41	13	5	9 267	61
	Individuel	2	0	0	ns	ns
SUCY EN BRIE	Collectif	24	0	11	6 003	62
	Individuel	0	0	0	-	-
THIAIS	Collectif	154	51	26	5 402	58
	Individuel	4	0	4	ns	ns
VALENTON	Collectif	48	48	0	4 019	54
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEJUIF	Collectif	120	40	26	6 316	68
	Individuel	3	11	8	ns	ns
VILLENEUVE LE ROI	Collectif	58	62	14	4 531	58
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLENEUVE ST GEORGES	Collectif	158	166	39	4 096	59
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLIERS SUR MARNE	Collectif	161	3	70	5 291	58
	Individuel	0	0	3	-	-
VINCENNES	Collectif	23	2	19	11 262	71
	Individuel	0	0	0	-	-
VITRY SUR SEINE	Collectif	47	3	67	4 247	83
	Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	3 525	1 248	937	6 402	62
	Individuel	96	101	61	6 381	86
	Total	3 621	1 349	998		

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
AVON	Collectif	38	0	17	3 857	55
	Individuel	0	0	0	-	-
BAILLY-ROMAINVILLIERS	Collectif	18	18	0	3 853	66
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISSISE-LE-ROI	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	6	0	1	3 779	79
BRIE COMTE ROBERT	Collectif	43	0	-1	4 465	60
	Individuel	0	0	0	-	-
BROU-SUR-CHANTEREINE	Collectif	12	2	4	4 380	58
	Individuel	0	0	0	-	-
BUSSY ST GEORGES	Collectif	374	212	198	5 016	65
	Individuel	13	5	1	4 482	151
CESSON	Collectif	0	0	2	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
CHALIFERT	Collectif	31	0	0	4 885	67
	Individuel	6	0	0	3 574	70
CHAMPS SUR MARNE	Collectif	79	4	14	4 400	68
	Individuel	8	0	1	4 586	92
CHANTELOUP EN BRIE	Collectif	3	2	1	ns	ns
	Individuel	1	0	0	ns	ns
CHELLES	Collectif	112	11	69	5 025	63
	Individuel	0	0	0	-	-
CHESSY	Collectif	150	12	15	5 011	69
	Individuel	0	0	0	-	-
CLAYE SOUILLY	Collectif	43	0	1	4 110	72
	Individuel	0	0	0	-	-
COMBS LA VILLE	Collectif	56	0	19	4 456	52
	Individuel	20	0	4	4 049	93
COULOMMIERS	Collectif	89	31	21	3 951	53
	Individuel	3	0	1	ns	ns
COUPVRAY	Collectif	113	14	33	4 652	74
	Individuel	63	51	36	4 655	101
CRÉCY LA CHAPELLE	Collectif	24	0	1	4 436	44
	Individuel	10	0	0	3 955	74
DAMMARIÉ LÈS LYS	Collectif	135	14	6	3 675	60
	Individuel	0	0	0	-	-
DAMP MART	Collectif	13	0	11	4 152	65
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉMERAUVILLE	Collectif	4	0	3	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTAINEBLEAU	Collectif	17	25	8	7 053	52
	Individuel	0	0	0	-	-
GRETZ ARMAINVILLIERS	Collectif	26	1	3	4 296	62
	Individuel	0	0	0	-	-
GRISY-SUISNES	Collectif	6	0	3	4 353	42
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
LAGNY SUR MARNE	Collectif	48	14	11	5 102	56
	Individuel	0	0	0	-	-
LIEUSAIN	Collectif	75	11	21	4 837	54
	Individuel	0	0	5	-	-
LIVRY SUR SEINE	Collectif	24	2	1	3 533	68
	Individuel	3	0	0	ns	ns
LOGNES	Collectif	229	25	15	4 784	63
	Individuel	0	0	0	-	-
MAGNY LE HONGRE	Collectif	33	2	6	4 839	78
	Individuel	14	0	0	6 441	317
MAREUIL LÈS MEAUX	Collectif	12	0	4	3 831	65
	Individuel	0	0	0	-	-
MARLES EN BRIE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	23	0	0	3 559	91
MAROLLES-EN-BRIE	Collectif	24	0	0	4 266	62
	Individuel	1	0	0	ns	ns
MEAUX	Collectif	184	32	102	3 612	63
	Individuel	0	0	2	-	-
LA MÉE SUR SEINE	Collectif	67	0	4	4 199	56
	Individuel	0	0	2	-	-
MELUN	Collectif	401	133	89	3 598	66
	Individuel	0	0	0	-	-
MESSY	Collectif	15	0	11	4 106	56
	Individuel	0	0	0	-	-
MITRY MORY	Collectif	21	0	0	4 060	76
	Individuel	6	0	0	3 927	100
MOISSY CRAMAYEL	Collectif	16	3	16	4 126	53
	Individuel	0	0	2	-	-
MONTEVRAIN	Collectif	42	83	41	5 123	50
	Individuel	0	0	0	-	-
MOUSSY LE VIEUX	Collectif	111	79	30	4 969	60
	Individuel	7	1	4	4 418	93
NEMOURS	Collectif	36	0	0	3 951	55
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISIEL	Collectif	37	0	7	3 523	67
	Individuel	0	0	0	-	-
OTHIS	Collectif	18	0	0	4 251	69
	Individuel	0	0	0	-	-
OZOIR LA FERRIÈRE	Collectif	18	1	16	4 089	50
	Individuel	0	0	0	-	-
POMPONNE	Collectif	182	0	21	3 932	59
	Individuel	3	0	3	ns	ns
PONTAULT-COMBAULT	Collectif	46	46	0	5 529	52
	Individuel	0	0	0	-	-
PRINGY	Collectif	53	21	23	4 588	62
	Individuel	2	0	1	ns	ns

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
PROVINS	Collectif	54	0	15	3 174	59
	Individuel	0	0	0	-	-
LA ROCHETTE	Collectif	56	0	0	3 460	61
	Individuel	0	0	0	-	-
ROISSY EN BRIE	Collectif	22	0	5	4 731	52
	Individuel	0	0	0	-	-
REAU	Collectif	14	29	15	3 979	64
	Individuel	0	0	0	-	-
ST FARGEAU PONTIERRY	Collectif	13	0	-1	3 885	69
	Individuel	0	0	0	-	-
ST THIBAULT DES VIGNES	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
SAVIGNY LE TEMPLE	Collectif	40	2	30	3 858	61
	Individuel	25	9	-2	4 230	82
SERRIS	Collectif	209	60	67	4 840	70
	Individuel	35	3	5	4 766	98
SERVON	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
TORCY	Collectif	90	0	12	3 930	70
	Individuel	0	0	0	-	-
TOURNAN EN BRIE	Collectif	16	0	0	4 266	52
	Individuel	0	0	0	-	-
TRILPORT	Collectif	9	0	4	3 810	47
	Individuel	0	0	0	-	-
VAIRES SUR MARNE	Collectif	44	12	1	5 726	51
	Individuel	0	0	0	-	-
VAUX LE PENIL	Collectif	46	35	0	4 890	56
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLENEUVE LE COMTE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	6	0	0	3 706	96
VILLEPARISIS	Collectif	6	0	4	3 822	62
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEVAUDÉ	Collectif	26	1	3	4 146	68
	Individuel	2	3	4	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	3 739	937	1 010	4 376	63
	Individuel	257	72	70	4 420	108
	Total	3 996	1 009	1 080		

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ACHÈRES	Collectif	22	0	15	4 839	62
	Individuel	0	0	0	-	-
AUBERGENVILLE	Collectif	95	103	44	4 469	56
	Individuel	6	13	10	4 172	104
BEYNES	Collectif	0	0	1	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
BOINVILLIERS	Collectif	52	70	18	3 786	53
	Individuel	0	0	0	-	-
BOIS D'ARCY	Collectif	36	1	23	5 340	54
	Individuel	1	0	0	ns	ns
BOUGIVAL	Collectif	39	1	2	6 561	65
	Individuel	0	0	0	-	-
CARRIÈRES SOUS POISSY	Collectif	166	20	18	4 449	62
	Individuel	4	0	8	ns	ns
LA CELLE ST CLOUD	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	4	1	ns	ns
CHAMBOURCY	Collectif	1	0	-1	ns	ns
	Individuel	2	0	3	ns	ns
CHATOU	Collectif	65	27	7	6 959	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LE CHESNAY	Collectif	12	0	0	8 649	95
	Individuel	0	0	0	-	-
CHEVREUSE	Collectif	13	0	8	5 226	77
	Individuel	2	0	1	ns	ns
LES CLAYES SOUS BOIS	Collectif	24	0	2	5 424	70
	Individuel	0	0	0	-	-
CONFLANS STE HONORINE	Collectif	72	1	2	4 421	62
	Individuel	0	0	0	-	-
CRESPIÈRES	Collectif	5	2	8	4 655	69
	Individuel	3	2	2	ns	ns
CROISSY SUR SEINE	Collectif	22	0	0	7 559	71
	Individuel	8	0	0	7 715	109
ECQUEVILLY	Collectif	15	0	0	4 031	50
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉLANCOURT	Collectif	3	1	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉPÔNE	Collectif	21	14	15	4 493	69
	Individuel	27	14	0	4 280	93
FONTENAY LE FLEURY	Collectif	12	0	0	5 082	51
	Individuel	0	0	0	-	-
FRENEUSE	Collectif	4	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	1	-	-
GAILLON SUR MONTCIENT	Collectif	51	57	6	4 465	59
	Individuel	0	0	0	-	-
GARGENVILLE	Collectif	68	23	32	3 996	56
	Individuel	22	23	1	4 005	82

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
GUYANCOURT					
Collectif	0	5	30	5 007	74
Individuel	0	0	0	-	-
HARDRICOURT					
Collectif	2	0	5	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
HOUILLES					
Collectif	31	0	29	6 416	63
Individuel	0	0	0	-	-
JOUARS PONTCHARTRAIN					
Collectif	13	1	5	7 544	97
Individuel	0	0	0	-	-
JOUY EN JOSAS					
Collectif	28	0	0	6 297	64
Individuel	0	0	0	-	-
LIMAY					
Collectif	8	0	0	2 402	60
Individuel	0	0	0	-	-
MAGNY LES HAMEAUX					
Collectif	0	0	1	-	-
Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS LAFFITTE					
Collectif	41	24	11	8 648	67
Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA JOLIE					
Collectif	0	0	1	-	-
Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA VILLE					
Collectif	10	1	16	3 741	71
Individuel	0	0	0	-	-
MAREIL SUR MAULDRE					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	2	2	17	ns	ns
MARLY LE ROI					
Collectif	16	5	0	6 566	71
Individuel	0	0	0	-	-
MAUREPAS					
Collectif	15	1	4	3 924	54
Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-LE-ROI					
Collectif	25	0	0	6 557	87
Individuel	0	0	0	-	-
MEULAN-EN-YVELINES					
Collectif	33	31	14	4 679	53
Individuel	5	0	0	3 406	94
MONTESSEON					
Collectif	38	0	10	6 665	57
Individuel	0	0	0	-	-
MONTFORT L'AMAURY					
Collectif	3	0	0	ns	ns
Individuel	8	2	1	4 538	89
MONTIGNY-LE-BRETONNEUX					
Collectif	19	0	10	5 218	75
Individuel	4	0	0	ns	ns
MORAINVILLIERS					
Collectif	4	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
LES MUREAUX					
Collectif	88	0	0	4 092	50
Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE ROI					
Collectif	12	0	0	6 141	73
Individuel	0	0	0	-	-
LE PECQ					
Collectif	29	31	21	8 405	89
Individuel	0	0	0	-	-
LE PERRAY EN YVELINES					
Collectif	8	0	0	3 774	57
Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
PLAISIR	Collectif	40	1	4	6 146	51
	Individuel	0	0	0	-	-
POISSY	Collectif	196	56	64	4 861	64
	Individuel	19	7	0	4 688	135
PORCHEVILLE	Collectif	0	0	3	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PORT MARLY	Collectif	19	1	10	6 295	73
	Individuel	4	0	0	ns	ns
RAMBOUILLET	Collectif	41	0	4	5 289	72
	Individuel	2	0	0	ns	ns
RENNEMOULIN	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	-3	ns	ns
ROSNY SUR SEINE	Collectif	29	3	1	3 527	67
	Individuel	3	0	0	ns	ns
ST CYR L'ÉCOLE	Collectif	266	84	64	5 844	63
	Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN EN LAYE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	5	0	0	10 054	176
ST HILARION	Collectif	32	0	0	3 768	75
	Individuel	0	0	0	-	-
ST REMY LES CHEVREUSE	Collectif	40	0	0	5 828	74
	Individuel	0	0	0	-	-
SARTROUVILLE	Collectif	157	53	35	5 140	58
	Individuel	1	0	12	ns	ns
THIVERAL GRIGNON	Collectif	33	21	15	4 814	66
	Individuel	7	8	1	4 864	111
THOIRY	Collectif	2	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
TRAPPES	Collectif	82	9	15	3 514	61
	Individuel	0	0	0	-	-
VÉLIZY VILLACOUBLAY	Collectif	0	0	2	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
VERNEUIL SUR SEINE	Collectif	37	10	31	5 127	60
	Individuel	2	0	0	ns	ns
VERNOUILLET	Collectif	52	2	3	4 297	60
	Individuel	0	0	0	-	-
VERSAILLES	Collectif	71	40	8	9 059	88
	Individuel	27	19	0	10 580	124
LE VÉSINET	Collectif	21	0	5	7 935	63
	Individuel	0	0	0	-	-
VIROFLAY	Collectif	94	0	0	7 435	66
	Individuel	5	0	0	7 898	118
VOISINS-LE-BRETONNEUX	Collectif	250	206	101	5 180	73
	Individuel	6	7	3	4 857	91
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	2 896	952	744	5 525	65
	Individuel	181	101	58	5 879	109
	Total	3 077	1 053	802		

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ANGERVILLIERS	Collectif	4	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ARPAJON	Collectif	165	1	41	4 170	70
	Individuel	24	1	1	3 889	90
ATHIS MONS	Collectif	97	81	11	4 351	56
	Individuel	0	0	0	-	-
BALLAINVILLIERS	Collectif	11	0	0	5 099	76
	Individuel	0	0	0	-	-
BIÈVRES	Collectif	5	1	0	5 575	87
	Individuel	0	0	0	-	-
BONDOUFLE	Collectif	21	0	16	4 144	43
	Individuel	2	0	0	ns	ns
BOULLAY-LES-TROUX	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	0	0	2	-	-
BOUSSY-SAINT-ANTOINE	Collectif	6	0	12	4 798	50
	Individuel	0	0	0	-	-
BRÉTIGNY SUR ORGE	Collectif	7	1	3	3 587	76
	Individuel	6	6	0	4 773	91
BRUNOY	Collectif	64	99	35	5 969	64
	Individuel	2	2	0	ns	ns
BRUYÈRES LE CHÂTEL	Collectif	35	0	0	4 427	62
	Individuel	13	0	0	4 500	80
CERNY	Collectif	22	1	0	3 476	71
	Individuel	6	0	0	3 248	82
CHAMPCUEIL	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	15	7	2	3 405	106
CHAMPLAN	Collectif	25	0	0	5 343	49
	Individuel	0	0	0	-	-
CHILLY MAZARIN	Collectif	69	0	4	4 708	52
	Individuel	0	0	0	-	-
CORBEIL ESSONNES	Collectif	87	62	48	3 736	66
	Individuel	0	0	0	-	-
COURCOURONNES	Collectif	66	42	11	3 600	68
	Individuel	0	0	0	-	-
DOURDAN	Collectif	11	0	0	4 726	46
	Individuel	0	0	0	-	-
DRAVEIL	Collectif	86	14	10	5 106	61
	Individuel	11	0	0	4 398	108
ÉCHARCON	Collectif	9	0	23	3 557	57
	Individuel	7	0	0	3 887	86
ÉPINAY SOUS SÉNART	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	2	ns	ns
ÉPINAY SUR ORGE	Collectif	87	63	34	4 565	63
	Individuel	7	0	4	4 051	95
ÉTAMPES	Collectif	24	0	0	4 096	52
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ÉVRY	Collectif	76	8	27	3 858	64
	Individuel	0	0	0	-	-
LA FERTÉ ALAIS	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	13	1	0	3 759	83
GOMETZ LA VILLE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	2	0	0	ns	ns
GRIGNY	Collectif	116	0	0	2 436	56
	Individuel	0	0	0	-	-
JUVISY SUR ORGE	Collectif	147	70	42	4 746	63
	Individuel	0	0	0	-	-
LINAS	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	0	0	1	-	-
LONGJUMEAU	Collectif	19	0	0	4 896	62
	Individuel	1	0	0	ns	ns
MAROLLES EN HUREPOIX	Collectif	6	13	7	4 322	59
	Individuel	10	15	5	3 870	91
MASSY	Collectif	170	2	69	5 617	72
	Individuel	0	0	0	-	-
MAUCHAMPS	Collectif	6	0	0	3 757	55
	Individuel	5	0	0	3 308	102
MENNECY	Collectif	33	0	0	4 171	57
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTGERON	Collectif	3	0	15	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTLHÉRY	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	48	1	32	4 005	64
MORANGIS	Collectif	73	2	23	4 578	61
	Individuel	0	0	0	-	-
MORSANG-SUR-ORGE	Collectif	31	0	0	3 961	72
	Individuel	0	0	0	-	-
LA NORVILLE	Collectif	5	0	0	5 785	40
	Individuel	0	0	0	-	-
ORMOY	Collectif	20	0	0	3 745	62
	Individuel	58	42	22	3 907	88
ORSAY	Collectif	81	84	10	4 754	63
	Individuel	0	0	0	-	-
PALAISEAU	Collectif	9	3	0	5 749	46
	Individuel	0	0	0	-	-
PARAY VIEILLE POSTE	Collectif	20	0	16	4 940	52
	Individuel	0	0	0	-	-
RIS ORANGIS	Collectif	66	0	6	3 597	63
	Individuel	3	1	1	ns	ns
SAINTRY SUR SEINE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	1	0	4	ns	ns
SAINT CHERON	Collectif	48	58	10	4 022	59
	Individuel	11	22	11	3 858	93

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
STE GENEVIÈVE DES BOIS					
Collectif	71	11	4	4 392	65
Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN LES ARPAJON					
Collectif	10	25	15	4 421	61
Individuel	0	0	0	-	-
ST PIERRE DU PERRAY					
Collectif	128	97	28	4 131	56
Individuel	0	0	0	-	-
SAULX LES CHARTREUX					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	14	0	4	4 205	97
SAVIGNY SUR ORGE					
Collectif	35	0	9	4 413	66
Individuel	0	0	0	-	-
SOISY SUR SEINE					
Collectif	0	0	1	-	-
Individuel	0	0	0	-	-
TIGERY					
Collectif	6	0	0	4 950	53
Individuel	23	0	0	4 388	75
LES ULIS					
Collectif	19	0	0	3 626	69
Individuel	0	0	0	-	-
VARENNES JARCY					
Collectif	60	0	0	3 896	53
Individuel	0	0	0	-	-
VERRIÈRES LE BUISSON					
Collectif	14	0	0	6 850	66
Individuel	3	0	4	ns	ns
VERT LE PETIT					
Collectif	2	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
VIGNEUX SUR SEINE					
Collectif	17	0	8	3 755	61
Individuel	0	0	0	-	-
VILLABÉ					
Collectif	29	0	4	4 240	57
Individuel	6	0	0	3 857	84
VILLEBON SUR YVETTE					
Collectif	44	51	15	5 308	71
Individuel	18	0	0	4 362	108
VILLEJUST					
Collectif	10	0	0	4 018	103
Individuel	18	32	19	4 208	86
VILLEMORISSON SUR ORGE					
Collectif	31	36	5	5 216	60
Individuel	0	0	0	-	-
WISSOUS					
Collectif	29	3	3	5 575	57
Individuel	0	0	0	-	-
YERRES					
Collectif	60	0	31	5 087	62
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	2 416	853	600	4 438	62
Individuel	330	130	114	4 042	86
TOTAL	2 746	983	714		

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ANDILLY	Collectif	0	0	1	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
ARGENTEUIL	Collectif	199	60	83	5 246	60
	Individuel	0	0	0	-	-
ARNOUVILLE	Collectif	34	0	0	4 206	50
	Individuel	0	0	0	-	-
BAILLET EN FRANCE	Collectif	6	0	0	4 028	61
	Individuel	1	0	0	ns	ns
BEAUCHAMP	Collectif	24	0	3	3 468	79
	Individuel	0	0	0	-	-
BEAUMONT SUR OISE	Collectif	22	10	9	4 114	64
	Individuel	0	0	0	-	-
BESSANCOURT	Collectif	40	0	3	4 289	63
	Individuel	3	0	3	ns	ns
BEZONS	Collectif	47	0	53	5 314	67
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISEMONT	Collectif	12	11	19	8 241	54
	Individuel	0	0	0	-	-
CERGY	Collectif	148	22	127	4 386	59
	Individuel	0	0	0	-	-
CORMEILLES EN PARISIS	Collectif	187	158	66	5 850	67
	Individuel	3	0	1	ns	ns
EAUBONNE	Collectif	15	2	2	5 045	60
	Individuel	0	0	0	-	-
ENGHIEN LES BAINS	Collectif	4	0	1	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉRAGNY	Collectif	5	0	0	5 777	49
	Individuel	5	0	0	5 407	78
FRANCONVILLE	Collectif	194	108	57	5 011	63
	Individuel	0	0	1	-	-
GARGES LES GONESSE	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
GONESSE	Collectif	6	0	2	3 584	68
	Individuel	0	0	0	-	-
HERBLAY	Collectif	26	0	0	4 275	58
	Individuel	3	0	0	ns	ns
L'ISLE ADAM	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	2	0	0	ns	ns
JOUY LE MOUTIER	Collectif	45	0	16	3 965	59
	Individuel	15	0	1	3 735	102
LOUVRES	Collectif	68	0	9	4 329	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LUZARCHES	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	30	29	0	4 197	102
MOISSELLES	Collectif	46	54	8	4 628	58
	Individuel	21	21	0	4 716	91

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise au 1^{er} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 31.03.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 31.03.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
MONTIGNY-LES-CORMEILLES					
Collectif	45	1	11	4 927	62
Individuel	0	0	0	-	-
MONTMAGNY					
Collectif	5	3	5	4 613	60
Individuel	0	0	0	-	-
MONTMORENCY					
Collectif	70	0	0	6 941	56
Individuel	0	0	0	-	-
MÉRY SUR OISE					
Collectif	28	0	0	4 946	64
Individuel	0	0	0	-	-
NOINTEL					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	9	0	3	4 570	87
OSNY					
Collectif	47	0	6	3 783	53
Individuel	0	0	0	-	-
PARMAIN					
Collectif	17	0	0	3 794	63
Individuel	0	0	0	-	-
PERSAN					
Collectif	20	-42	0	4 029	54
Individuel	0	0	0	-	-
PIERRELAYE					
Collectif	13	0	0	5 186	49
Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS-BOUCHARD					
Collectif	23	0	6	5 959	46
Individuel	0	0	0	-	-
PONTOISE					
Collectif	93	32	27	4 102	69
Individuel	1	0	1	ns	ns
PUISEUX EN FRANCE					
Collectif	25	31	6	4 213	57
Individuel	25	89	64	4 309	86
ST GRATIEN					
Collectif	4	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
ST LEU LA FORÊT					
Collectif	20	1	19	5 613	58
Individuel	15	16	2	5 758	96
ST PRIX					
Collectif	2	0	6	ns	ns
Individuel	1	0	0	ns	ns
SANNOIS					
Collectif	115	51	52	5 216	62
Individuel	5	6	2	5 150	101
SARCELLES					
Collectif	43	1	11	4 018	60
Individuel	0	0	0	-	-
SOISY SOUS MONTMORENCY					
Collectif	6	16	10	5 741	62
Individuel	0	0	0	-	-
VILLIERS LE BEL					
Collectif	154	1	4	3 899	57
Individuel	34	15	11	4 260	60
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	1 859	520	622	4 851	61
Individuel	173	176	89	4 522	87
Total	2 032	696	711		

Depuis 1985, les ADIL d'Ile-de-France étudient le marché du logement neuf destiné à l'accession à la propriété en Ile-de-France. Cette analyse donne lieu, chaque trimestre, à la rédaction de notes de conjoncture, ainsi qu'à un bilan annuel résumant les tendances de l'année écoulée.

Cette annexe complète les indicateurs de la conjoncture du 1^{er} trimestre 2022. Réalisée par l'ADIL de Paris, elle correspond à une période d'enquête du 1^{er} janvier au 31 mars 2022 auprès des promoteurs et commercialisateurs en Ile-de-France. Pour chaque département, est présent le détail communal des mouvements (ventes, mises en vente, logements disponibles) et des prix pratiqués du trimestre.

Note méthodologique

La base de données couvre environ 80% du marché de l'immobilier de l'accession à la propriété privée dans le secteur neuf. La base d'enquête repose sur le croisement des données obtenues par les partenariats des ADIL et des données des annonces de la presse spécialisée. L'enquête est réalisée mensuellement auprès des promoteurs et des commercialisateurs.

La base de données ne prend pas en compte les immeubles vendus en bloc destinés à la location, les résidences avec services comme celles pour les personnes âgées ou les centres d'affaires, les maisons individuelles en secteur diffus, et divers logements ne passant pas par les canaux habituels de commercialisation comme par exemple les datations. En revanche, les pré-commercialisations sont intégrées. Les résultats communiqués ne font l'objet d'aucun redressement statistique.

