

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Demande au propriétaire de procéder aux réparations (LR/AR)

Nom et prénom locataire

Adresse locataire

Tél. locataire

Nom propriétaire

Adresse propriétaire

Objet : Demande de réparation du logement

Madame, Monsieur,

Locataire de l'appartement situé au ... (adresse du logement), en vertu d'un bail signé le ... (date de signature du bail), je me permets d'attirer à nouveau votre attention sur l'état de ce logement.

Comme je vous l'ai déjà signalé lors de courriers précédents, j'ai constaté depuis le... que
..... (signalement du problème, par exemple : chaudière du logement hors d'usage).

En l'état actuel, je n'ai pas la jouissance paisible du logement que vous me louez (préciser les désagréments subis, par exemple : je suis donc sans chauffage depuis cette date, ce qui me cause un préjudice certain).

Je vous rappelle qu'en application de l'article 6 de la loi du 6 juillet 1989, vous êtes tenu d'entretenir les locaux en état de servir à l'usage prévu par le contrat et d'y faire toutes les réparations, autres que locatives, nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal des locaux loués.

Le logement doit en outre répondre aux caractéristiques d'un logement décent fixées par le décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002.

(À ajouter si les demandes précédentes sont demeurées infructueuses : ...)

En l'absence de réponse de votre part dans un délai de dix jours m'indiquant que vous comptez exécuter très prochainement les travaux devenus urgents, je me verrais contraint de saisir le juge du tribunal judiciaire afin de faire valoir mes droits dans les plus brefs délais.

Ne souhaitant pas en arriver à de telles extrémités, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, ... (formule de politesse).

Fait le... à...

Signature