

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

**Demande au locataire de justifier l'occupation effective du logement (LR/AR)**

*Nom et prénom propriétaire*

*Adresse propriétaire*

*Tél. propriétaire*

*Nom locataire*

*Adresse locataire*

**Objet : Justification de l'occupation effective du logement**

Madame, Monsieur,

Suite à ... (éléments permettant de soupçonner le départ), je suspecte un abandon du logement que je vous loue conformément au bail signé le ... (date de signature du bail).

Je vous rappelle que, conformément à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, le locataire est en droit de quitter les lieux à tout moment, mais sous réserve de respecter certaines conditions de formes et un délai de préavis.

Or, à ce jour, aucun congé valide ne m'a été délivré en prévision de ce départ.

En conséquence, je vous invite à me délivrer tout justificatif permettant d'établir votre occupation effective des lieux.

En l'absence de réponse de votre part, je me verrais contraint de recourir à un huissier de justice, pour constater l'abandon du logement, conformément à l'article 14-1 de la loi du 6 juillet 1989.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes considérations distinguées.

Fait le...à...

Signature