

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

**Location vide à titre de résidence principale : congé donné par le locataire avec préavis réduit à 1 mois**

**Lettre recommandée avec demande d'avis de réception / ou par acte d'huissier / ou remise en main propre contre récépissé ou émargement**

*Nom et prénom locataire*

*Adresse locataire*

*Tél. locataire*

*Nom propriétaire*

*Adresse propriétaire*

**Objet : Congé préavis réduit à 1 mois**

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous donne mon congé pour le logement que je vous loue depuis le ... (date de prise d'effet du contrat de location) aux termes du bail conclu le ... (date de signature du contrat de location).

**Hypothèse n° 1** : logement situé en zone de tension du marché locatif (communes listées en annexe du décret n° 2013-392 du 10 mai 2013)

Le logement étant situé en zone de tension du marché locatif, conformément à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, le bail prendra fin au terme du préavis d'un mois, à compter du jour de la réception de la présente lettre recommandée. En conséquence, je vous donne congé pour le ... [précisez la date de résiliation du bail].

**Hypothèse n° 2** : autres motifs justifiant un délai de préavis réduit à 1 mois

Comme en atteste le document joint, je ... (indiquez le cas de réduction du délai de préavis correspondant à votre situation) :

- j'ai obtenu un premier emploi.
- je bénéficie d'une mutation professionnelle.
- j'ai perdu mon emploi.
- j'ai obtenu un nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi.

- mon état de santé me contraint à un changement de domicile.
- je suis bénéficiaire du revenu de solidarité.
- je suis bénéficiaire de l'allocation adulte handicapé.
- je suis attributaire d'un logement social.

**(Ne pas oublier de joindre le document justificatif de votre situation).**

Conformément à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, dans cette situation, le délai de préavis est réduit à un mois et court à compter du jour de la réception de la présente lettre recommandée. En conséquence, je vous donne congé pour le ... [précisez la date de résiliation du bail].

Je vous remettrai les clés du logement le ... (au plus tard le jour où le bail prend fin), date à laquelle je vous propose d'effectuer l'état des lieux de sortie, comme le prévoit l'article 3-2 de la loi précitée.

Je me permets de vous rappeler que je vous ai versé à l'entrée dans les lieux un dépôt de garantie de ... € (montant du dépôt de garantie). Je vous serais reconnaissant de bien vouloir me le restituer conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989.

En vous remerciant de bien vouloir me faire savoir si la date proposée pour l'état des lieux vous convient ou, à défaut, de m'en proposer une autre, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait le ... à...

Signature