

**Modèle de courrier n°1 : demande de convocation d'une assemblée générale  
à adresser au syndic par le conseil syndical ou par un ou plusieurs copropriétaires représentant au moins un  
quart des voix de tous les copropriétaires  
(décret du 17 mars 1967 : article 8 alinéa 1<sup>er</sup>)**

« Ce modèle est mis à votre disposition gratuitement afin de vous aider dans vos démarches. Il est de votre responsabilité de vérifier que le contenu du courrier correspond effectivement à votre situation. »

Nom(s), prénom(s) du ou des membres du conseil syndical

Adresse

OU

Nom(s), prénom(s) des copropriétaires (*précisez les tantièmes de chacun*)

Adresse

Nom du syndic

Adresse

**Lettre recommandée avec accusé réception**

Objet :

demande de convocation d'une assemblée générale de la copropriété située (*précisez le nom et l'adresse*) par le conseil syndical

OU

demande de convocation d'une assemblée générale de la copropriété située (*précisez le nom et l'adresse*) par un ou plusieurs copropriétaires représentant au moins un quart des voix de tous les copropriétaires

OU

demande de convocation d'une assemblée générale de la copropriété située (*précisez le nom et l'adresse*) par un ou plusieurs copropriétaires représentant au moins X (*précisez le nombre de voix que prévoit le règlement de copropriété*) des voix de tous les copropriétaires.

Madame, Monsieur,

J'ai / nous avons (*supprimez la mention inutile*) l'honneur de vous demander de convoquer une assemblée générale des copropriétaires dans les meilleurs délais conformément à la faculté dont

(*pour les membres du conseil syndicaux*) je dispose en qualité de membre du conseil syndical en application de l'article 8 du décret du 17 mars 1967.

(*pour les copropriétaires*) nous disposons en qualité de copropriétaires représentant au moins un quart de voix en application de l'article 8 du décret du 17 mars 1967.

L'ordre du jour de l'assemblée générale est le suivant (*vous pouvez vous aider de l'ordre du jour de la précédente assemblée générale, par exemple : élection du président de séance, du ou des scrutateurs ou des membres du conseil syndical ; approbation des comptes de l'exercice du ... au ... ; quitus au syndic pour l'exercice du ... au ... ; désignation du syndic ; vote du budget prévisionnel de l'exercice du ... au ... ; fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire la consultation préalable du conseil syndical ; fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire toute mise en concurrence ; ...*):

Point 1 : (*précisez la question*)

Point 2 : (*précisez la question*)

Point 3 : (*précisez la question*)

.....

Fait le (*date*) à (*lieu*).

Signature du ou des copropriétaires

**Pièce jointe** : copie du présent courrier au président du conseil syndical