

Modèle de courrier n°3 : convocation d'une assemblée générale par le président du conseil syndical après mise en demeure au syndic restée infructueuse pendant plus de 8 jours - à adresser à chaque copropriétaire (décret du 17.3.67 : article 8 alinéa 2)

« Ce modèle est mis à votre disposition gratuitement afin de vous aider dans vos démarches. Il est de votre responsabilité de vérifier que le contenu du courrier correspond effectivement à votre situation. »

Nom, prénom du président du conseil syndical

Adresse

Nom du copropriétaire destinataire

Adresse

Lettre recommandée avec accusé réception

Objet : convocation à l'assemblée générale des copropriétaires par le président du conseil syndical

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous adresser la convocation à assemblée générale des copropriétaires conformément à la faculté dont je dispose en qualité de président du conseil syndical de la copropriété située (**précisez le nom et l'adresse**), en application de l'article 8 du décret du 17 mars 1967.

L'assemblée générale se tiendra le (**indiquez la date et l'heure**) à (**indiquez l'adresse¹**).

L'ordre du jour de l'assemblée générale, établi en concertation avec les membres du conseil syndical, est le suivant (**vous pouvez vous aider de l'ordre du jour de la précédente assemblée générale, par exemple : élection du président de séance, du ou des scrutateurs ou des membres du conseil syndical ; approbation des comptes de l'exercice du ... au ... ; quitus au syndic pour l'exercice du ... au ... ; désignation du syndic ; vote du budget prévisionnel de l'exercice du ... au ... ; fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire la consultation préalable du conseil syndical ; fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire toute mise en concurrence ; ...**):

Point 1 : (**précisez la question**)

Point 2 : (**précisez la question**)

Point 3 : (**précisez la question**)

.....

Par ailleurs, tout copropriétaire a la possibilité de déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non membre du syndicat (loi du 10.7.65 : article 22). Un pouvoir, à compléter et à signer par vos soins, est mis à votre disposition en annexe de ce courrier.

Je vous prie d'agréer, Madame/Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Fait le (**date**) à (**lieu**).

Signature du président du conseil syndical

Pièces jointes :

- mandat de représentation à l'assemblée générale (voir le modèle n°7 ci-après)
- **lister les documents à annexer à la convocation² (exemple, devis d'entreprises, plan, ...)**

¹ L'AG se tient dans la commune où se situe la copropriété, sauf si le règlement de copropriété prévoit d'autres dispositions.

² Lorsque l'approbation des comptes est à l'ordre du jour, les annexes comptables doivent obligatoirement être jointes à la convocation sous peine de nullité.