

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Modèle de courrier pour troubles de voisinage lorsque le bailleur est propriétaire de l'immeuble (LR/AR)

Nom et prénom locataire

Adresse locataire

Tél. locataire

Nom propriétaire

Adresse propriétaire

Objet : Rappel de vos obligations en tant que bailleur

Madame, Monsieur,

Par la présente, je reviens une nouvelle fois vers vous afin de vous faire part des troubles de voisinage que je rencontre.

En effet, je suis actuellement locataire d'un appartement situé à

Depuis plusieurs mois, je rencontre des problèmes avec les locataires situés au-dessus de mon appartement et notamment (détailler les problèmes rencontrés).

Je vous rappelle qu'au titre de l'article 6 b) de la loi du 6 juillet 1989, « Le bailleur est obligé d'assurer au locataire la jouissance paisible du logement et, sans préjudice des dispositions de l'article 1721 du code civil, de le garantir des vices ou défauts de nature à y faire obstacle (...) ».

Par ailleurs, la jurisprudence reconnaît le bailleur responsable des divers ennuis, troubles et abus qui peuvent se produire entre locataires habitant un même immeuble notamment lorsque ces agissements excèdent les inconvénients normaux qui résultent du voisinage (Cass. civ, 21 mai 1930).

Vous n'êtes donc pas sans savoir que le bailleur est dans l'obligation de faire cesser les troubles considérés comme excédant les inconvénients normaux de voisinage subis par un locataire du fait d'un autre locataire. En ne faisant pas cesser le trouble, votre responsabilité, ainsi que celle du locataire nuisant peuvent être engagée.

A ce titre, je vous mets en demeure de faire cesser ce trouble dans un délai de dix jours à compter de la réception de ce courrier, à défaut je serais dans l'obligation de saisir la juridiction compétente afin d'engager votre responsabilité.

Souhaitant trouver une solution amiable à ce litige, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes considérations distinguées.

Fait le... à...

Signature

PJ : Précédents courriers, ...