

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Demande de délais dans le cadre d'une procédure d'expulsion au juge de l'exécution (LR/AR)

Nom et prénoms

Adresse

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS
Parvis du tribunal de Paris
29-45 avenue de la Porte de Clichy
75859 PARIS CEDEX 17

Lettre recommandée avec accusé de réception

**Objet : demande de délais dans le cadre d'une procédure d'expulsion
(article R. 442-2 du code des procédures civiles d'exécution)**

Monsieur le juge de l'exécution,

J'ai l'honneur de solliciter, par la présente, l'octroi de délais de grâce à la suite du commandement de quitter les lieux qui m'a été signifié par voie d'huissier le (date).

En effet, j'étais locataire de (indiquer le nom du bailleur) en vertu d'un bail d'habitation signé le ...

Suivant jugement en date du ..., le Tribunal judiciaire dea rendu le jugement suivant :
.....

Je ne suis pas en mesure de quitter les lieux dans le délai du commandement pour les raisons suivantes :
.....

C'est pourquoi je sollicite un délai de ...mois (de trois mois à trois ans) pour quitter les lieux sur le fondement des articles L. 412-3 et L. 412-4 du code des procédures civiles d'exécution.

Veuillez trouver le nom et l'adresse du défendeur (propriétaire bailleur) à qui j'adresse copie de la présente :
.....

Dans l'attente de recevoir votre convocation à une prochaine audience,

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Juge de l'exécution, l'assurance de mes sentiments respectueux et dévoués.

Fait le ... à...

Signature

Copie à (propriétaire bailleur)

- Commandement de quitter les lieux (+ sa signification)
- Justificatif de démarches entreprises pour un relogement (attestation de demande de logement social, dossier DALO, etc.)
- Justificatif de ressources
- Dernier avis d'échéance (quittance de loyer / indemnité d'occupation)