

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Demande de règlement des loyers à la caution (LR/AR)

Nom et prénom propriétaire

Adresse propriétaire

Tél. propriétaire

Nom caution

Adresse caution

Objet : Mise en œuvre de l'engagement de caution

Madame, Monsieur,

Hypothèse n° 1 : En cas de cautionnement solidaire

Par la signature de l'acte de cautionnement en date du ... (date de la signature de l'acte bail), vous vous êtes porté(e) caution solidaire pour Madame/Monsieur ... (nom et prénoms du locataire) pour le paiement des loyers résultant de la location du logement situé ... (adresse du logement).

Par la présente, je vous informe qu'à ce jour, Madame/ Monsieur ... n'a toujours pas versé les loyers dus pour les mois de ... (énumération des mois restants à payer), ce qui représente un montant total impayé de ... euros.

Je suis donc dans l'obligation de vous mettre en demeure de remplir votre engagement de caution et de me payer cette somme, dans les quinze jours après première présentation de cette lettre recommandée.

Passé ce délai, je me verrais contraint de mettre en œuvre à votre encontre les procédures de recouvrement forcé prévues par la loi.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes considérations distinguées.

Fait le (date) à (lieu)

Signature

Hypothèse n° 2 : En cas de cautionnement simple après délivrance d'un commandement de payer

Par la signature de l'acte de cautionnement en date du ... (date de la signature de l'acte), vous vous êtes porté(e) caution pour Madame/Monsieur ... (nom et prénoms du locataire) pour le paiement des loyers résultant de la location du logement situé ... (adresse du logement).

Par la présente, je vous informe qu'à ce jour, Madame/Monsieur ... n'a toujours pas versé les loyers dus pour les mois de ... (énumération des mois restants à payer), ce qui représente un montant total impayé de ... euros.

Suite à diverses lettres de mises en demeure restées infructueuses, j'ai été contraint d'adresser au locataire un commandement de payer en date du ... (date du commandement de payer), dont vous avez été destinataire en copie.

J'ai le regret de vous annoncer que ce commandement de payer est également resté infructueux. Ainsi, je suis donc dans l'obligation de vous mettre en demeure de remplir votre engagement de caution et de me payer la somme de ... euros, dans les quinze jours après première présentation de cette lettre recommandée.

Passé ce délai, je me verrais contraint de mettre en œuvre à votre encontre les procédures de recouvrement forcé prévues par la loi.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes considérations distinguées.

Fait le (date) à (lieu)

Signature