

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Bail à durée réduite – notification de l'évènement prévu au contrat (LR/AR)

Nom et prénom locataire

Adresse locataire

Tél. locataire

Nom propriétaire

Adresse propriétaire

Objet : Fin du bail en raison de l'évènement prévu au contrat

Madame, Monsieur,

Conformément aux articles 11 et 15 de la loi du 6 juillet 1989, j'ai l'honneur de vous donner par la présente mon congé pour le logement que vous louez depuis le ... (date de prise d'effet du contrat) aux termes d'un bail en date du ... (date de signature du contrat de location).

Le bail qui nous lie avait été fait pour une durée de ... ans expirant le..... (éventuellement, rajouter après report du terme demandé par courrier en date du ...) en raison, comme cela est spécifié dans le contrat, de l'évènement (familial ou professionnel) suivant : ... (reprendre exactement la formule utilisée dans le contrat de location).

Cet évènement (a ou aura) effectivement (eu) lieu le ... (date de réalisation de l'évènement visé au bail) et je vous en confirme donc la survenance par la présente, conformément à la loi.

Le bail prendra donc fin le ..., date à laquelle les lieux devront être libérés. Il vous est toutefois possible de mettre fin au bail avant cette échéance pour le cas où vous le souhaiteriez.

Je vous remercie de bien vouloir prendre par conséquence toutes vos dispositions afin de trouver un autre logement et pour me restituer le logement en bon état de propreté, de réparations locatives et conforme à l'état des lieux d'entrée dressé le ... (date de réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Je vous propose d'établir l'état des lieux de sortie prévu par l'article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989 dès que vos meubles auront été déménagés du logement, soit au plus tard à la fin du bail le....

Je vous serais reconnaissant(e) de bien vouloir me faire savoir si la date proposée d'état des lieux vous convient ou m'en proposer une autre pour le cas où vous souhaiteriez libérer les lieux de façon anticipée.

Après la remise des clés, je vous restituerai le dépôt de garantie dans les délais prévus à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989.

Restant à votre disposition pour toute précision et dans l'attente de vos éventuelles propositions pour une date d'état des lieux et de remise des clefs, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes considérations distinguées.

Fait le... à...

Signature