

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

Demande d'un décompte de charges au bailleur (LR/AR)

Nom et prénom locataire

Adresse locataire

Tél. locataire

Nom propriétaire

Adresse propriétaire

Objet : Demande d'un décompte de charges

Madame, Monsieur,

Locataire de l'appartement situé à (adresse) :

- Je n'ai pas reçu le décompte annuel des charges de l'exercice écoulé.
- J'ai reçu un décompte ne précisant pas la nature (ni le mode de répartition) des charges.

Je me permets de vous rappeler qu'en vertu de **l'article 23 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989**, vous devez me communiquer, un mois avant la régularisation annuelle, un décompte par nature de charges, ainsi que dans les immeubles collectifs, le mode de répartition entre les locataires.

Vous devez aussi, le cas échéant, me communiquer une note d'information sur les modalités de calcul des charges de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire collectifs.

À rajouter éventuellement : Enfin, je vous rappelle que, selon ce même article, les demandes de provisions doivent être justifiées par la communication de résultats antérieurs arrêtés lors de la précédente régularisation et, lorsque l'immeuble est soumis au statut de la copropriété ou lorsque le bailleur est une personne morale, par le budget prévisionnel.

Je vous mets donc en demeure, par la présente, de me transmettre, sous huit jours, un décompte de charges répondant aux prescriptions légales et vous demande également de me fournir, selon les modalités sus-indiquées, les pièces justifiant le montant des provisions.

En l'absence d'une réponse de votre part, je vous informe que je me verrai contraint(e) de saisir la juridiction compétente afin de faire valoir mes droits.

Ne souhaitant pas en arriver à de telles extrémités et comptant sur votre diligence, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Fait le... à...

Signature