

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL

## **Contestation du montant des charges (LR/AR)**

*Nom et prénom locataire*

*Adresse locataire*

*Tél. locataire*

*Nom propriétaire*

*Adresse propriétaire*

### **Objet : Contestation du montant des charges**

Madame, Monsieur,

Après examen du décompte de charges que vous m'avez envoyé en date du ..., pour l'appartement situé au ... (adresse du logement), j'ai pu constater que vous n'avez pas effectué le calcul des charges conformément à l'article 23 de la loi du 6 juillet 1989 et au décret du 26 août 1987.

#### **Hypothèse n° 1 :**

En effet, vous avez inclus dans mes charges le montant de ... (par exemple, la consommation d'eau du gardien). Or, ces dépenses, non prévues par le décret du 26 août 1987, sont à la charge du propriétaire.

#### **Hypothèse n° 2 :**

Vous m'avez facturé des dépenses correspondant à des prestations qui n'ont pas été effectuées (ou ne l'ont été que partiellement). En effet, ... (précisez les éléments démontrant l'absence de réalisation de la prestation facturée)

#### **Hypothèse n° 3 :**

Vous n'avez pas été en mesure de me communiquer les factures correspondant aux prétendus travaux d'entretien et menues réparations que vous me décomptez.

Je vous demande donc de bien vouloir soustraire ces charges de mon décompte.

(À ajouter en dernière instance si les demandes précédentes sont demeurées infructueuses)

Dans le cas contraire, je me verrais dans l'obligation de saisir le Tribunal judiciaire pour qu'il fixe l'exacte répartition des charges.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes considérations distinguées.

Fait le... à...

Signature