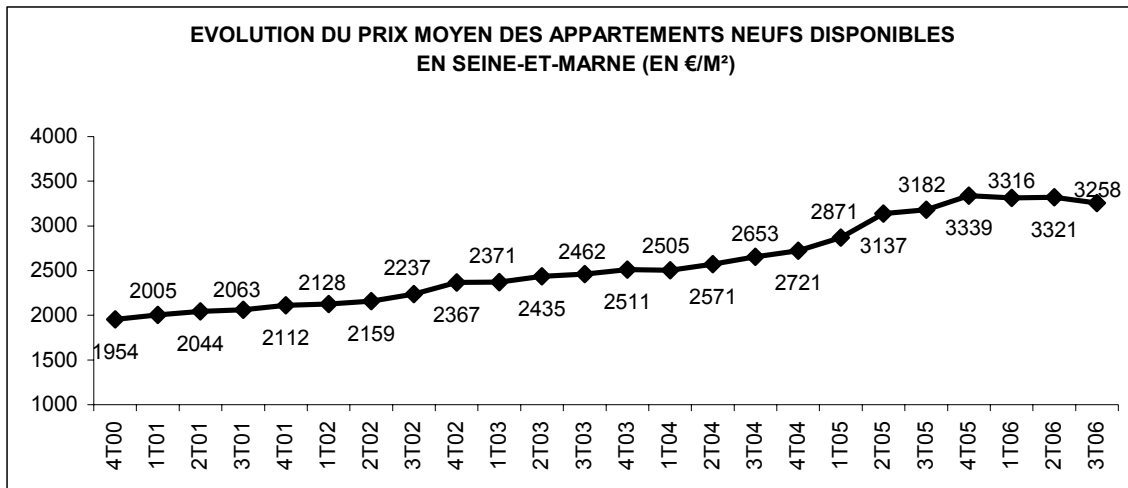


II – LA GRANDE COURONNE

LA SEINE-ET-MARNE



L'accalmie se confirme. Les prix ont désormais tendance à se réajuster, observant une petite baisse de 2% par rapport à la fin juin 2006. Sur l'année, la hausse est extrêmement limitée : +2%. Pour l'heure, il est encore délicat de parler de véritable baisse des prix, d'autant que le tassement du trimestre incombe largement à l'afflux de nouveaux programmes dans des zones des plus abordables du département (par exemple, à Savigny-le-Temple et Coulommiers où les prix sont inférieurs à 2900€/m²).

LES VENTES

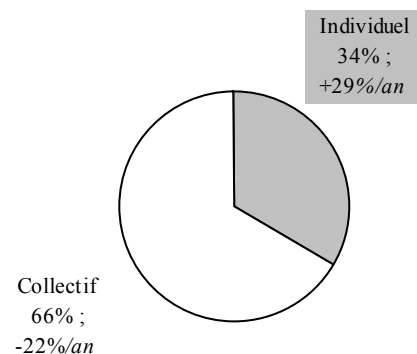
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	308	274	383	400	554	498	519	671	325	583	539	718	781	929	873	-6%
2TR	263	296	667	567	465	352	444	645	728	435	712	942	810	934	643	-31%
3TR	262	314	336	347	329	385	448	321	409	398	451	803	701	699	628	-10%
4TR	201	514	396	477	567	477	520	403	618	392	792	851	814	960		
Total	1 034	1 398	1 782	1 791	1 915	1 712	1 931	2 040	2 080	1 808	2 494	3 314	3 106	3 522		

(*)Variation de 2005 à 2006

3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	0	67	95	49	211
%	0%	0%	0%	32%	45%	23%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	ns	ns	29%
Collectif	18	147	171	62	18	1	417
%	4%	35%	41%	15%	4%	0%	100%
Variation annuelle	-62%	-14%	-25%	-16%	>100%	ns	-22%

ns : non significatif

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements vendus
selon le type d'habitat



Pendant que les prix stagnent, l'activité du département se ralentit. Depuis le début de l'année, les résultats trimestriels affichent des retards plus ou moins prononcés. Au total entre janvier et septembre, les ventes s'inclinent de 16% en un an, soit un peu plus de 400 ventes en moins qu'en 2005. Mais ne nous méprenons pas, la situation est ici, loin d'être catastrophique, les comparaisons étant faites avec une année 2005 plus qu'exceptionnelle. Sauf imprévu, le département devrait quand même parvenir à atteindre à nouveau les 3000 unités cédées sur l'année, d'autant qu'en termes de prix, il reste le plus attractif de la région.

Du côté de la répartition des ventes par secteur d'habitat, petite surprise. Seul le secteur collectif souffre de la perte de vitesse du marché, enregistrant une baisse de 30%/an (cumul des 3 trimestres). Les maisons neuves elles, sont en très nette progression (+33%/an). Les transactions franchissent les 800 unités au mois de septembre alors que l'année dernière, elles atteignaient tout juste les 600 lots cédés.

LES MISES EN VENTE

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	315	274	871	723	514	529	580	319	169	569	435	711	532	811	859	+6%
2TR	380	371	996	889	761	434	469	678	970	490	1 028	1 303	812	1 109	656	-41%
3TR	196	256	680	346	227	569	643	404	519	733	528	418	907	688	1 057	+54%
4TR	185	550	576	314	453	449	511	542	701	483	957	894	536	961		
Total	1 076	1 451	3 123	2 272	1 955	1 981	2 203	1 943	2 359	2 275	2 948	3 326	2 787	3 569		

(*)Variation de 2005 à 2006

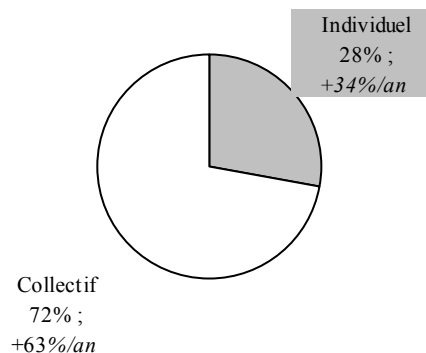
3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	0	73	195	25	293
%	0%	0%	0%	25%	67%	9%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	ns	ns	34%
Collectif	15	259	355	115	20	0	764
%	2%	34%	46%	15%	3%	0%	100%
Variation annuelle	-21%	68%	83%	>100%	-33%	-100%	63%

ns : non significatif

Le troisième trimestre affiche un résultat à quatre chiffres qui compense juste les déficits accumulés depuis janvier. Au global, près de 2600 logements ont été mis en vente dans le département sur les 9 mois écoulés, soit quasiment autant qu'en 2005, année déjà très abondante. Encore un élément qui, dans une conjoncture de forte demande, permet de ne pas trop s'inquiéter pour le marché de la Seine-et-Marne.

L'effort porté sur le développement des programmes de maisons en 2005 se poursuit cette année. Près de 900 lots ont déjà été mis en vente depuis janvier, soit 10% de plus qu'en 2005. Leur arrivée sur le marché a tout de suite eu son écho sur les ventes, témoignant de l'engouement constant des franciliens pour ce mode d'habitat.

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements mis en vente
selon le type d'habitat



LES LOGEMENTS DISPONIBLES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	2 025	1 891	2 155	2 671	2 201	1 706	1 739	1 302	1 270	1 525	1 644	1 882	1 642	1 454	1 583	+9%
2TR	1 977	1 907	2 290	2 810	2 328	1 690	1 711	1 323	1 477	1 459	1 917	2 234	1 644	1 629	1 574	-3%
3TR	1 980	1 747	2 538	2 674	2 180	1 833	1 855	1 417	1 561	1 739	1 930	1 848	1 850	1 596	1 981	+24%
4TR	1 934	1 752	2 528	2 235	1 791	1 749	1 684	1 451	1 630	1 686	2 074	1 891	1 572	1 597		

(*)Variation de 2005 à 2006

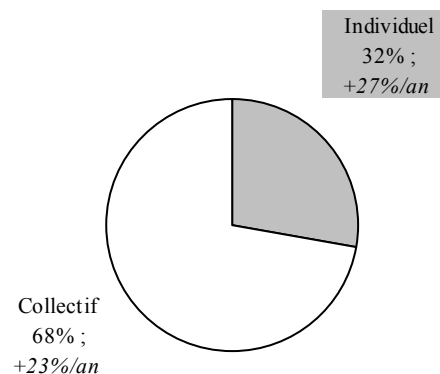
3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	0	108	424	102	634
%	-	-	0%	17%	67%	16%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	ns	ns	27%
Collectif	43	344	650	260	46	4	1 347
%	3%	26%	48%	19%	3%	0%	100%
Variation annuelle	16%	51%	27%	7%	-26%	ns	23%

ns : non significatif

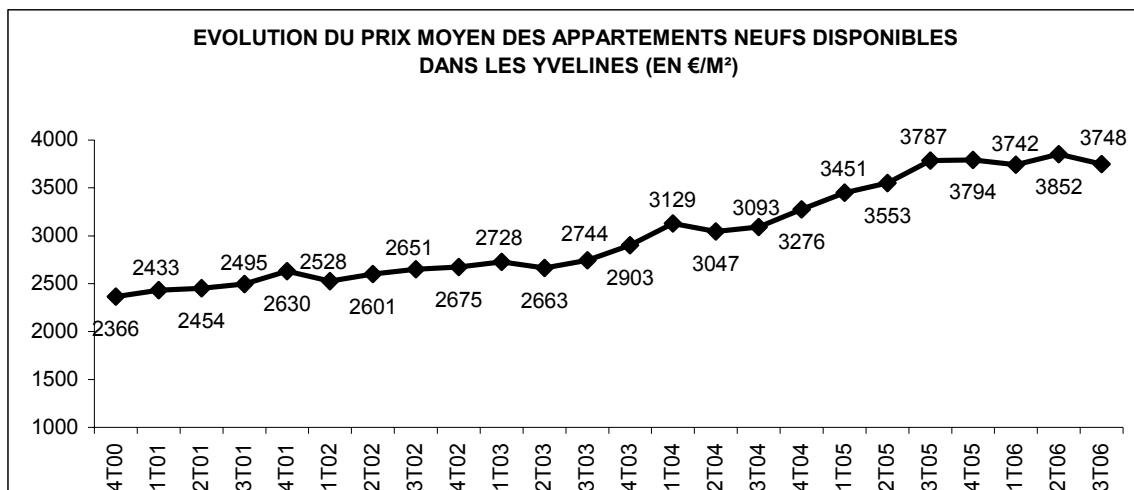
Il y avait bien longtemps que le stock du département n'avait pas approché d'aussi près les 2000 unités disponibles. Les deux secteurs d'habitat profitent de ce mouvement de reconstitution voyant leur offre progresser de 20 à 30% en un an.

Géographiquement, le développement des programmes a permis une certaine diversification de l'offre en dehors du périmètre de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée. Coulommiers propose à la fin septembre près de 150 logements neufs, Savigny-le-temple dans le secteur de Sénart, offre plus de 200 lots.

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements disponibles
selon le type d'habitat



LES YVELINES



Ici aussi, l'heure est à la stagnation. Depuis un an déjà, les prix s'ajustent au fil des trimestres entre 3700 et 3800€/m². Les communes les plus huppées du département, qui avaient largement contribué à faire grimper la moyenne départementale, voient aujourd'hui leur stock de logements disponibles diminuer sans accueillir de nouveaux programmes.

LES VENTES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	266	198	549	364	480	630	505	625	363	504	408	530	657	739	441	-40%
2TR	272	292	418	351	406	457	346	476	392	414	415	561	648	594	574	-3%
3TR	244	344	281	264	349	496	531	286	281	278	355	487	414	481	503	+5%
4TR	305	400	395	504	614	589	451	313	430	458	375	405	702	532		
Total	1 087	1 234	1 643	1 483	1 849	2 172	1 833	1 700	1 466	1 654	1 553	1 983	2 421	2346		

(*)Variation de 2005 à 2006

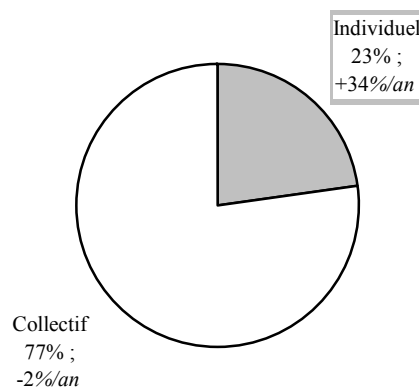
3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	0	47	46	22	115
%	0%	0%	0%	41%	40%	19%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	12%	10%	34%
Collectif	15	144	155	60	14	0	388
%	4%	37%	40%	15%	4%	0%	100%
Variation annuelle	-46%	45%	-13%	-20%	-7%	ns	-2%

ns : non significatif

Les résultats du troisième trimestre sont honorables, dépassant légèrement le bon score de 2005. Mais, cela ne suffit pas ici non plus à colmater le passage à vide du tout début d'année. Le bilan des neuf mois écoulés reste donc terne, en diminution sensible : -16%/an soit près de 300 transactions de moins qu'en 2005.

La baisse de régime observée dans les deux communes les plus actives l'année dernière retentit largement sur ces résultats globaux. Poissy, faute de produits, voit ses transactions chuter de 40% (170 lots vendus depuis janvier contre près de 300 sur la même période en 2005). A Mantes-la-Jolie, le rythme d'écoulement est deux fois plus lent, sans pour autant que l'on puisse parler d'appauvrissement de stock. Ici, l'augmentation des prix a pu dissuader ou évincer les acquéreurs, le prix moyen d'un logement neuf ayant augmenté de 8% en un an.

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements vendus
selon le type d'habitat



LES MISES EN VENTE

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	282	207	598	420	595	333	378	463	453	481	483	583	725	365	375	+3%
2TR	311	582	590	732	496	520	268	334	308	682	374	314	645	717	681	-5%
3TR	230	117	444	312	364	540	377	291	448	204	530	475	600	699	607	-13%
4TR	348	422	515	377	499	539	505	491	500	488	454	382	620	444		
Total	1 171	1 328	2 147	1 841	1 954	1 932	1 528	1 579	1 709	1 855	1 841	1 754	2 590	2 225		

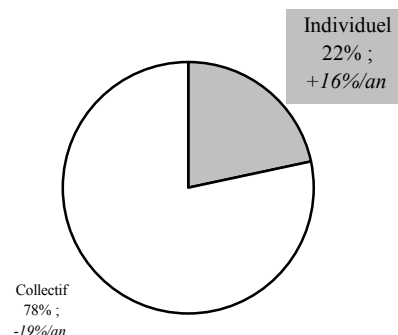
(*)Variation de 2005 à 2006

3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	0	72	51	9	132
%	0%	0%	0%	55%	39%	7%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	67%	59%	-55%	16%
Collectif	35	158	186	74	21	1	475
%	7%	33%	39%	16%	4%	0%	100%
Variation annuelle	-17%	-7%	-12%	-46%	-16%	ns	-19%

ns : non significatif

Les mises en vente se restreignent aussi après deux années d'euphorie. Le troisième trimestre participe largement à cette détérioration qui était plus ou moins contenue en début d'année. Sur les 9 mois écoulés, les commercialisations s'inclinent de 6,5%/an, soit l'équivalent d'environ 120 logements. Ce bilan est donc loin d'être catastrophique et ici, les résultats du dernier trimestre peuvent encore retourner la tendance.

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements mis en vente
selon le type d'habitat



LES LOGEMENTS DISPONIBLES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	1 770	1 868	1 734	1 937	1 987	1 504	1 338	975	968	983	1 167	1 367	1 137	841	974	+16%
2TR	1 816	2 143	2 538	2 295	1 982	1 568	1 257	772	882	1 129	1 090	1 101	1 134	942	1 068	+13%
3TR	1 813	1 909	2 049	2 294	1 984	1 582	1 095	762	1 055	1 077	1 265	1 089	1 320	1 160	1 173	+1%
4TR	1 881	1 753	1 984	1 998	1 819	1 485	1 109	895	1 013	1 060	1 337	1 069	1 238	1 040		

(*)Variation de 2005 à 2006

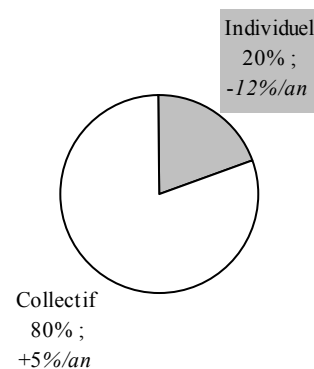
3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	0	74	87	70	231
%	0%	0%	0%	32%	38%	30%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	0%	-32%	63%	-12%
Collectif	45	238	371	228	56	4	942
%	5%	25%	39%	24%	6%	0%	100%
Variation annuelle	-12%	18%	11%	-5%	-19%	100%	5%

ns : non significatif

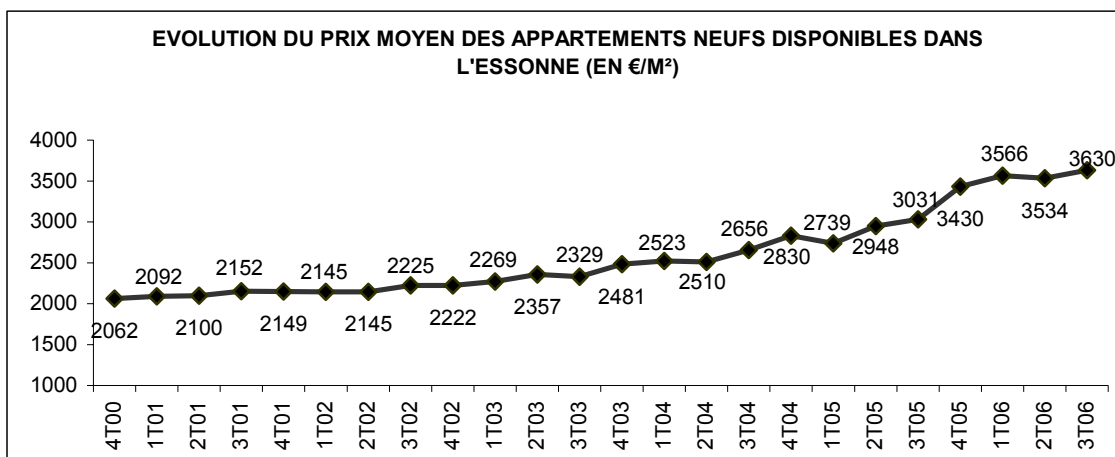
L'offre frôle les 1200 unités à la fin décembre 2006. Le département des Yvelines est un peu atypique sur ce point. C'est le seul à ne pas avoir connu de véritable chute de ses stocks ces dernières années. Les niveaux sont faibles mais cela perdure finalement depuis 1998-1999.

La composition de l'offre reste quasiment stable au fil des années. Elle se forme d'environ 20 à 30% de logements individuels pour 70% à 80% de collectifs.

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements disponibles
selon le type d'habitat



L'ESSONNE



Ici, à l'inverse de la tendance générale, pas de répit. Après le petit réajustement du 2^{ème} trimestre, les prix reprennent leur ascension pour franchir la barre des 3600€/m². L'augmentation annuelle est du coup considérable : +20%/an. Les dernières commercialisations y sont pour beaucoup : 50% des produits mis sur le marché entre juillet et septembre sont proposés à plus de 3630€/m².

LES VENTES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	407	214	377	257	420	315	462	508	366	541	572	438	491	437	379	-13%
2TR	282	252	286	206	366	360	433	457	513	376	476	516	500	369	375	+2%
3TR	163	304	185	254	251	339	466	311	268	412	373	422	312	290	446	+54%
4TR	294	316	253	398	275	389	410	405	419	408	413	508	388	385		
Total	1 146	1 086	1 101	1 115	1 312	1 403	1 771	1 681	1 566	1 737	1 834	1 884	1 691	1 481		

(*)Variation de 2005 à 2006

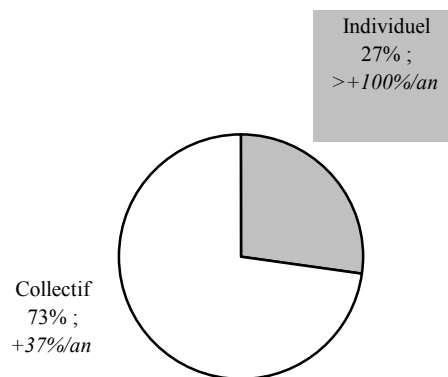
3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	4	51	58	9	122
%	0%	0%	21%	42%	48%	7%	100%
Variation annuelle	-	-	-	ns	ns	ns	>100%
Collectif	25	116	118	49	15	1	324
%	8%	36%	36%	15%	5%	0%	100%
Variation annuelle	>100%	49%	37%	96%	-58%	ns	37%

ns : non significatif

Tout se passe comme si l'Essonne fonctionnait à contre courant des autres départements. Le département sort de sa traversée du désert au moment où un certain brouillard semble s'installer partout ailleurs. Le bilan des neuf mois écoulés est très clair : l'Essonne est le seul département de la région à dégager une nette progression des ventes de logements neufs : +9%/an. Les transactions atteignent déjà les 1200 unités à la fin septembre 2006.

Le secteur individuel n'arrive, pour autant, toujours pas à retrouver sa place. Les ventes ne décollent pas, inférieures même à celles de 2005 (250 lots sur neuf mois pour 295 en 2005). En revanche, les appartements rencontrent un succès certain : 950 acquéreurs pour 800 en 2005 (cumul des 9 mois).

3EME TRIMESTRE 2006 Répartition des logements vendus selon le type d'habitat



LES MISES EN VENTE

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	215	185	357	369	380	485	509	578	265	514	364	234	261	478	649	+36%
2TR	162	267	504	570	378	419	478	621	605	449	421	342	427	341	516	+51%
3TR	121	121	238	65	161	315	365	240	278	548	383	454	271	427	628	+47%
4TR	259	374	401	302	345	523	359	704	498	453	587	415	252	572		
Total	757	947	1 500	1 306	1 264	1 742	1 711	2 143	1 646	1 964	1 755	1 445	1 211	1 818		

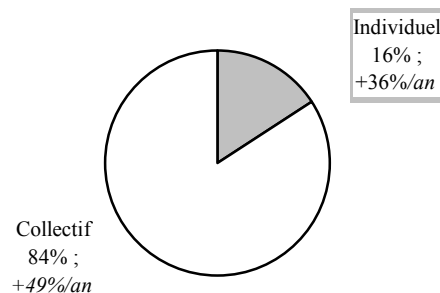
(*)Variation de 2005 à 2006

3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	9	17	62	11	99
%	0%	0%	9%	17%	63%	-	89%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	ns	ns	36%
Collectif	30	165	220	89	24	1	529
%	6%	31%	42%	17%	5%	0%	100%
Variation annuelle	>100%	74%	>100%	10%	-64%	ns	49%

ns : non significatif

Depuis 2005, les programmes neufs ne cessent de se développer dans le département. Cette tendance se poursuit encore ce trimestre avec un volume très généreux, supérieur à 600 unités. Le cumul depuis janvier affiche près de 1800 logements neufs commercialisés soit déjà autant (à quelques unités près) que sur l'ensemble de l'année 2005. Cette affluence qui permet lentement de reconstituer l'offre du département, parvient aujourd'hui à débloquent le marché qui a longtemps souffert de pénurie de logements.

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements mis en vente
selon le type d'habitat



LES LOGEMENTS DISPONIBLES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	1 781	1 321	1 031	1 449	1 308	1 217	1 261	1 076	1 250	1 328	1 340	1 143	678	451	837	+86%
2TR	1 602	1 313	1 303	1 783	1 283	1 253	1 250	1 181	1 313	1 421	1 249	969	605	423	975	>+100%
3TR	1 477	1 120	1 285	1 588	1 132	1 152	1 068	1 077	1 287	1 475	1 258	1 001	564	542	1 123	>+100%
4TR	1 381	1 062	1 445	1 440	1 066	1 254	1 011	1 366	1 358	1 504	1 363	908	411	608		

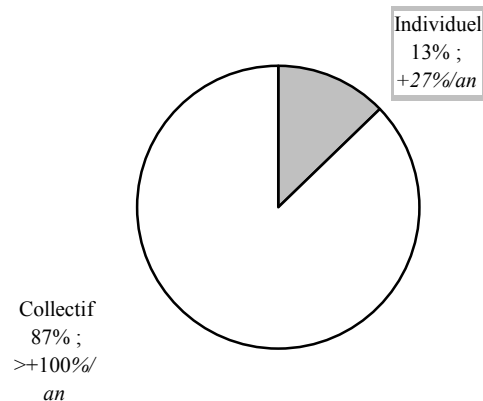
(*)Variation de 2005 à 2006

3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	5	25	100	14	144
%	0%	0%	3%	17%	69%	10%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	ns	ns	27%
Collectif	90	255	417	171	44	2	979
%	9%	26%	43%	17%	4%	0%	100%
Variation annuelle	>100%	>100%	>100%	49%	-25%	ns	>+100%

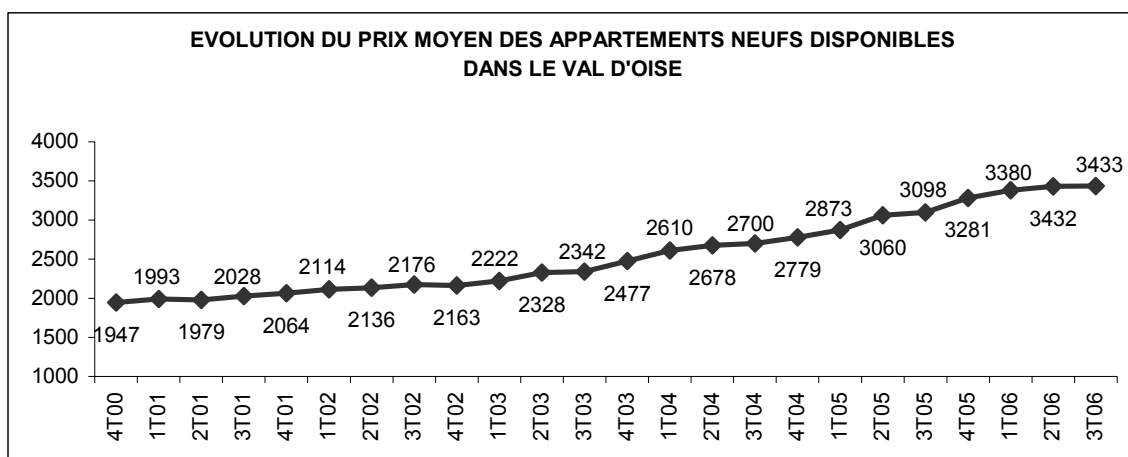
ns : non significatif

Au fur et à mesure des trimestres, l'offre du département se gonfle. L'Essonne proposait plus de 1000 logements à la fin septembre, seuil qui n'avait plus été franchi depuis 2003. Evidemment, prudence, l'équilibre est encore fragile et seule une consolidation de la dynamique actuelle permettra de véritablement reconstituer le stock. D'ailleurs à bien regarder, seuls les appartements se multiplient, frôlant les 980 lots. Les maisons neuves restent discrètes dans ce département où les habitants aiment traditionnellement ce produit : pas même 150 lots alors qu'il y a juste trois ans, on pouvait encore en dénombrer plus de 400...

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements disponibles
selon le type d'habitat



LE VAL D'OISE



Le Val d'Oise ne fait pas encore partie du groupe de départements où l'accalmie semble s'installer. Sur l'année, la hausse est encore sensible : +10%. Quant à la stagnation observée entre juin et septembre, elle n'est ici que ponctuelle, ne perdurant pas comme ailleurs depuis 3 ou 4 trimestres consécutifs.

LES VENTES

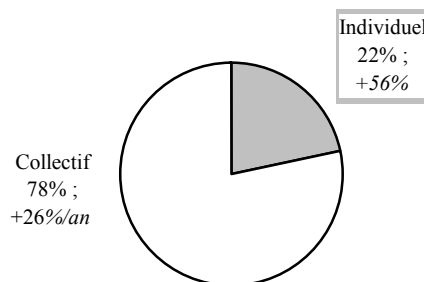
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	290	384	560	436	469	358	339	569	303	392	382	486	533	657	479	-27%
2TR	331	497	478	363	582	405	352	520	387	325	300	718	627	403	349	-13%
3TR	294	330	327	326	310	333	560	343	204	278	359	573	293	345	452	+31%
4TR	416	523	448	599	464	468	466	362	317	412	405	475	471	610		
	1 331	1 734	1 813	1 724	1 825	1 564	1 717	1 794	1 211	1 407	1 446	2 252	1 924	2 015		

(*)Variation de 2005 à 2006

3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	5	59	32	2	98
%	0%	0%	5%	60%	33%	2%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	ns	ns	+56%
Collectif	26	115	138	65	10	0	354
%	7%	32%	39%	18%	3%	0%	100%
Variation annuelle	86%	40%	15%	38%	ns	ns	+26%

ns : non significatif

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements vendus
selon le type d'habitat



Le niveau des prix ne dissuade pas les acquéreurs qui, même pendant la période estivale, ont bien su se manifester. Le troisième trimestre est tonique avec environ 450 ventes.

Malheureusement, ce volume est insuffisant pour combler le creux sévère du début d'année, et sur les 9 mois écoulés, le bilan annuel des transactions penche encore dans le négatif (-9%/an). Le déficit reste limité, équivalent à 125 ventes de moins, uniquement à attribuer au secteur collectif. La maison aurait, elle, tendance à séduire davantage, les réservations étant passées de 200 unités en 2005 à près de 300 en 2006 (toujours sur le cumul janvier-septembre).

La répartition de l'activité sur le territoire se modifie. Le secteur de Cergy-Pontoise perd nettement de la vitesse passant de plus de 500 ventes à un peu moins de 300 cette année (de janvier à septembre inclus). Cette chute incombe essentiellement à la commune de Cergy où les produits se sont taris sur le 1^{er} semestre.

Les ventes se sont donc réduites à peau de chagrin (35 unités sur neuf mois pour près de 250 en 2005). Mais, les rives de Seine ont pris la relève. Les projets s'y étant multipliés, les acquéreurs répondent présents. Les ventes augmentent de 56% en un an (toujours sur les neuf mois écoulés de l'année), passant de 130 unités environ en 2005 à un peu plus de 200 cette année.

LES MISES EN VENTE

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	590	229	695	480	436	453	215	488	207	358	478	452	522	369	388	+5%
2TR	424	554	607	730	782	304	653	532	591	499	210	755	746	408	576	+41%
3TR	122	193	513	246	233	296	489	456	72	307	395	257	302	430	439	+2%
4TR	395	466	530	543	397	337	527	364	393	610	437	197	639	752		
	1 531	1 442	2 345	1 999	1 848	1 390	1 884	1 840	1 263	1 774	1 520	1 661	2 209	1 959		

(*)Variation de 2005 à 2006

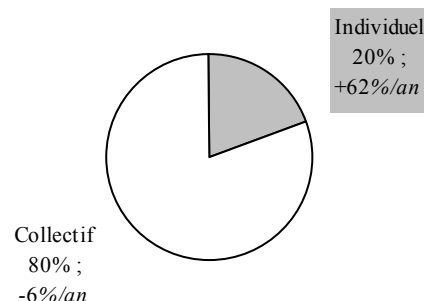
3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	2	52	32	0	86
%	0%	0%	2%	60%	37%	0%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	ns	ns	62%
Collectif	16	105	126	86	20	0	353
%	5%	30%	36%	24%	6%	0%	100%
Variation annuelle	-43%	0%	-13%	-1%	67%	ns	-6%

ns : non significatif

Le niveau des commercialisations est bon et même en nette progression. Depuis janvier, 1400 logements environ ont été mis sur le marché soit environ 200 de plus qu'en 2005 (+16%/an). Le Val d'Oise est l'un des seuls départements de la région (avec l'Essonne et le Val-de-Marne) à continuer d'enregistrer une progression des nouveaux programmes.

Le développement du marché dans le secteur des Rives de Seine y est pour beaucoup dans ces résultats. Plus de 400 logements y ont été commercialisés depuis janvier pour seulement 170 en 2005 sur la même période. Les 2/3 de ces logements se localisent dans la commune d'Argenteuil.

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements mis en vente selon le type d'habitat



LES LOGEMENTS DISPONIBLES

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	(*)
1TR	2 402	1 989	1 776	1 986	2 029	1 815	1 114	1 105	980	943	1 392	1 273	698	706	794	+12%
2TR	2 620	1 977	1 855	2 324	2 188	1 641	1 375	1 104	1 118	1 083	1 264	1 306	817	681	1 021	+50%
3TR	2 205	1 789	1 935	2 273	2 071	1 497	1 256	1 151	962	1 021	1 280	990	826	766	1 008	+32%
4TR	2 157	1 661	1 901	2 112	1 794	1 314	1 229	1 076	978	1 180	1 312	709	994	899		

(*)Variation de 2005 à 2006

3T06	1p	2p	3p	4p	5p	6p+	TOTAL
Individuel	0	0	6	51	81	16	154
%	0%	0%	4%	33%	53%	10%	100%
Variation annuelle	-	-	ns	ns	ns	ns	+8%
Collectif	9	222	334	235	54	0	854
%	1%	26%	39%	28%	6%	0%	100%
Variation annuelle	-72%	67%	22%	64%	38%	ns	+37%

ns : non significatif

L'offre se maintient tant bien que mal au dessus des 1000 unités. Le niveau est bon comparé à la disette des années 2004 et 2005, mais reste fragile tout de même. 2006, jusqu'à maintenant, donne du répit au stock qui se reconstitue, les commercialisations (1400 lots) étant bien supérieures aux ventes (1280 lots).

3EME TRIMESTRE 2006
Répartition des logements disponibles selon le type d'habitat

